

## le retour de la maison commune

Depuis quelques années, le cabinet De Jong s'est fait une spécialité des bâtiments à basse consommation d'énergie et à faible émissivité, ouverts sur la ville. Les réalisations de ces architectes annéciens forcent l'image du bâti traditionnel et réinventent des formes de vie en communauté, humanistes, économes et solidaires fortement inspirées des modèles de construction allemands et autrichiens. Inscrite dans cette démarche, la mairie de Gaillard a retrouvé son rôle de maison

commune : ses murs modernes infusent leur lumière sur la place principale, la façade d'entrée, un cube de verre sérigraphié, distribue aux passants, en six langues, les premiers mots de la déclaration des droits de l'homme, tandis que l'ossature ancienne assume le passé. Le bâtiment réinvente ainsi une communication nouvelle entre l'autorité municipale et le citoyen et affirme fortement sa vocation de cœur de cité.

### mots clés

administration  
développement durable  
équipement public  
patrimoine  
réhabilitation et reconstruction  
technique  
pierre

### adresse

Cours de la République  
74240 Gaillard

GAILLARD



### EXTENSION ET RESTRUCTURATION DE LA MAIRIE DE GAILLARD

MAÎTRE D'OUVRAGE  
MAIRIE DE GAILLARD

CONDUITE D'OPÉRATION  
DDE JUSQU'AU DCE

ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE  
DE JONG - ARCHITECTES  
ÉCONOMISTE - GATECC  
BET STRUCTURE - PLANTIER SARL  
BET FLUIDES - CETRALP  
BET ACOUSTIQUE - INGÉNIERIE ACOUSTIQUE  
ARCHITECTE HQE - MAXIME TASSIN  
AMO HQE - PRÉVENTION CONSULTANTS  
PAYSAGISTE - DENIS ROPTIN

SURFACE UTILE : 1 728 m<sup>2</sup>  
SHON : 2082 m<sup>2</sup>  
SHOB : 3083 m<sup>2</sup>

COÛT DES TRAVAUX  
4 336 000 € HT  
MONTANT DE L'OPÉRATION  
5 186 000 € TTC

DÉBUT DU CHANTIER : MARS 2008  
LIVRAISON : MAI 2010  
MISE EN SERVICE : JUIN 2010

**Une extension contemporaine**

A Gaillard, la querelle des anciens et des modernes n'a plus cours : les architectes de la nouvelle mairie, réalisée en 2010, ont transcendé les clivages en associant le bâtiment historique, siège de l'autorité municipale, à une extension contemporaine qui évite les travers de la juxtaposition et de l'assemblage.

La municipalité souhaitait conserver dans son jus l'ancienne mairie, en doublant le volume des services malgré un contexte de périmètre restreint, tout en assumant une politique de basse consommation énergétique.

Réalisé en structure lourde -béton en façade et poteaux poutres à l'intérieur pour une bonne flexibilité- sur la quasi-totalité de la parcelle, et surélevé afin de pallier au manque d'espace, le bâtiment neuf a été raccordé à l'ancienne mairie via un sas transparent qui joue un rôle de tampon créant un appel d'air vis-à-vis du public. Cette boîte de verre et de bois suspendue sur une passerelle distribue une salle de réunion ouverte en sous-sol sur un jardin d'hiver à base de bambous. Etiré vers le haut, ce grand espace vide joue un rôle d'articulation entre les différentes salles du bâtiment, l'accueil, le bureau du maire ainsi que les services fonctionnels.

**Un bloc moderne ouvert**

Il dresse au Nord une façade en pierres grises de Chamonix parsemée d'ouvertures minimalistes qui s'étire vers une large place ouverte de plain-pied sur l'autre façade, celle de la mairie historique, orientée à l'Est. Ainsi protégée par l'édifice, la place est devenue un espace public ouvert aux échanges, une alcôve éclairée la nuit grâce à des bandeaux lumineux (bancs et rayons à base de leds incrustés dans le sol et alimentés au moyen de panneaux solaires photovoltaïques). Ceux-ci prolongent les minces lucarnes en verre sablé de la façade moderne tout en soulignant la modénature de l'ancienne mairie dans l'axe de la promenade. Le bâtiment municipal retrouve ainsi, autour de cette place, son rôle emblématique de cœur de cité. A l'arrière, le bloc moderne s'ouvre largement au Sud (80% des ouvertures des locaux sont situées sur cette façade) tout en se prémunissant des

surchauffes estivales grâce à un système de passerelles d'entretien qui servent de brise-soleil. Tous les bureaux, ou presque (services techniques, direction générale des services) sont tournés vers ce côté de la façade : ils profitent ainsi de la lumière naturelle et de la vue sur le Salève.

**Une démarche HQE**

Le pari de la basse consommation n'était pas gagné en revanche pour le bâtiment ancien. Comment garantir en effet l'étanchéité d'un « monument » historique construit il y a plus d'un siècle ? Sous la dalle inférieure a été installé de la laine de roche, jusqu'à 1,20 m d'isolant par endroits, et les murs ainsi que la toiture tapissés de ouate de cellulose insufflée tandis que l'ensemble des vitrages a été doublé (triple vitrage au Nord). La chasse aux ponts thermiques et aux fuites en tous genres a été validée par différents tests d'infiltrométrie ainsi que par des thermographies. De manière générale, la réflexion durable a été appliquée à tous les aspects de la construction, qu'il s'agisse de la surisolation, de la qualité sanitaire de l'air ou des matériaux utilisés (performances thermiques et acoustiques, durabilité et calcul de l'énergie grise nécessaire à leur production, bois issu de forêts contrôlées). Avec une valeur générale de 34 KWh/m²/an, rénovation et extension comprises (la réglementation thermique 2012 définit un seuil de 50 KWh en moyenne pour une construction neuve), la mairie de Gaillard figure parmi les meilleurs élèves de l'Hexagone. Le bâtiment a d'ailleurs été le premier en Haute-Savoie à obtenir la certification « NF bâtiment tertiaire démarche HQE ».



L'îlot-S  
2 ter, avenue de Brogny  
bp 339  
74008 Annecy cedex  
Tél 04 50 88 21 10  
Fax 04 50 57 10 62  
caue74@caue74.fr  
www.caue74.fr



REDACTION : LAURENT GAMAZ - NOVEMBRE 2010  
PHOTOGRAPHIES : CAUE DE HAUTE-SAVOIE  
CONCEPTION GRAPHIQUE : MARYSE AVRILLON, CAUE DE HAUTE-SAVOIE  
MISE EN PAGE : AYMERIC DUTHIEL



1 - La sêrigraphie de la Déclaration des droits de l'Homme

2 - Prolongement arrière sur pilotis

3 / 5 - La façade principale ouverte sur l'espace public

4 - Le sas transparent interface avec l'extérieur

6 - Le cube de verre, élément récurrent

7 - Les passerelles d'entretien faisant office de brise-soleil

