

atypique hôpital

Nonobstant son emplacement in natura, qui a orienté la réflexion des architectes, et qui constitue une vraie originalité, le Centre Hospitalier est aussi atypique pour le montage juridique qui a présidé sa construction. L'opération a en effet été inscrite dans le cadre d'un partenariat public-privé (PPP) liant Hanvol (Eiffage) et le centre hospitalier. Par le biais d'un Bail Emphytéotique Hospitalier (BEH) –une forme de PPP spécifique au secteur de la santé instaurée dans le cadre du plan hôpital

2017-, la conception, la construction, l'exploitation et la maintenance ont été confiées à ce groupe privé. Dès lors, le groupe d'architectes mandataire a été amené à travailler pour ce client et non pour la collectivité. Un changement de paramètres qui a obligé Groupe-6 à se mettre au diapason des différents acteurs du consortium financier. Le geste architectural, plutôt que de s'en trouver amoindri, s'est enrichi des dialogues et des multiples échanges induits par ce fonctionnement.

mots clés

autre équipement
couleurs
équipement public

adresse

route de Findrol
74130 Contamine-sur-Arve

CONTAMINE-SUR-ARVE



Le site appartenant à un environnement rural formé de parcelles d'exploitation agricole bordées d'une zone d'activité au nord, de l'échangeur autoroutier au sud, de champs et de boisements denses à l'est et à l'ouest, la construction s'est apparentée à un véritable défi. Avec une question de taille : comment poser un bâtiment de 50 000 m² au milieu des champs ?

Les architectes ont opté pour une volumétrie basse et compacte qui profite de la pente naturelle de ce terrain légèrement déversant du nord au sud. Résultat : quatre niveaux effectifs, dont trois seulement apparents (rez, R+1 et R+2), la partie logistique et une partie des stationnements ayant été masqués au niveau bas du terrain (situé plus bas que l'entrée principale). A hauteur des frondaisons qui l'occultent depuis les accès routiers périphériques, l'édifice se targue ainsi d'avoir été taillé à l'économie afin de "valoriser ce patrimoine champêtre" tout en protégeant la faune alentour. La parcelle est ainsi été précieusement préservée tandis que l'orientation et la forme (platitude) du bâtiment annexe à l'hôpital (crèche et zone d'hébergement), a été déterminée par l'alignement d'une allée de chênes, qui a été conservée. Idem pour les ruisseaux : réservés pour une espèce protégée de batraciens, ils ont été assortis de grillages de protection, conçus de telle manière qu'ils n'entravent pas le passage de la faune sauvage.

Monumentalité raisonnée

Hors ces considérations naturalistes, le projet s'affiche sans fard et avec une modernité assumée. La façade nord-ouest affirme le rôle public du bâtiment, à l'échelle du territoire : une "monumentalité raisonnée", selon les mots de l'architecte Michel Rafin, qui prend corps au travers de deux volumes, l'un recouvert de panneaux verticaux de Trespa et de fenêtres en retrait, l'autre, plein, revêtu d'un enduit lisse. Entre les deux blocs, une vaste entrée en renfoncement se trouve appuyée par une casquette sommitale (qui domine toute la façade) qui vient ici ajouter et aspirer le bâtiment. Les différents traitements et jeux de ligne édulcorent la massivité du faciès.



3

1 - Une volumétrie basse et compacte

2 - L'accès du personnel

3 - L'accès des urgences

4 / 5 - Les patios jardinés

6 - Le hall d'accueil

Deux autres façades, moins exposées aux visiteurs, reprennent la trame aléatoire des panneaux de Trespa et des fenêtres. Cette alternance permet là aussi d'atténuer les effets d'échelle. L'une de ces façades (au sud-est, à l'opposé de l'entrée principale), dédiée à l'entrée du personnel, est dominée par un "pont" reliant les deux volumes principaux (à l'instar de la casquette de l'entrée) et qui cadre la vision. A l'arrière (sud-ouest), le plateau technique, à l'abri des regards, est habillé de panneaux minéraux qui garantissent une protection solaire.

Une artère et des patios

Avec son bloc opératoire de 8 salles, son service d'urgences et sa zone d'hébergement pouvant accueillir plus de 400 lits, l'établissement constitue un véritable quartier avec ses mouvements, ses rues, ses pôles de vie individuels et collectifs. Il a donc fallu penser de manière extrêmement rigoureuse et lisible l'organisation de l'ensemble. L'irrigation de l'hôpital est ainsi constituée autour d'une artère de distribution horizontale, conçue comme une rue animée (avec des codes couleur, pour le repérage) qui permet de desservir, depuis l'entrée, les fonctions attenantes, avec deux points de montée pour l'accès aux accueils des pôles d'hébergement en étage. Le rez-de-chaussée ainsi que les étages sont conçus sur le même modèle, un axe "rouge" complétant le dispositif pour les liaisons rapides avec les urgences. De part et d'autre de la grande rue principale (250 mètres !), de vastes patios jardinés, derrière le double-vitrage, ou cours ouvertes, garantissent les ouvertures et apportent une animation, faisant oublier la fonction du lieu. A l'étage qui accueille les pôles soins critiques, mère-enfant et chirurgie ainsi que leurs unités d'hébergement dédiées, un effort tout particulier a été porté sur l'intégration du mobilier (portes, luminaires). Les postes des infirmières ont été retirés derrière un mur en demi-cercle qui casse les angles. Partout, des marques de confort et des aménagements viennent apaiser la souffrance et les sentiments. On trouve ainsi des jardins ainsi qu'un espace presse, un café-restaurant, des espaces verts... jusqu'à un espace ecuménique pour le recueillement.

Nouvelle génération

Le souci apporté à la performance thermique du bâtiment (châssis triple vitrage avec store intégré, isolation par l'extérieur, utilisation du bois pour 65% des besoins énergétiques, panneaux solaires) range définitivement l'établissement parmi la nouvelle génération de regroupements hospitaliers. Un hôpital qui a aussi intégré une capacité d'extension de 14000 m².



5

autre équipement public

EQP12-aep013

CAUE
HAUTE-SAOVIE

L'îlot-S
7 esplanade Paul Grimault
bp 339
74008 Annecy cedex
Tél 04 50 88 21 10
Fax 04 50 57 10 62
caue74@caue74.fr
www.caue74.fr



RÉDACTION : Laurent GAWAZZ - Juin 2012
PHOTOGRAPHES : ROMAN BLANCH
CONCEPTION GRAPHIQUE : MARISE AVRILLON, CAUE DE HAUTE-SAOVIE
MISE EN PAGE : AMERIC DUMIEL



1



2



4



6