Plus de matière grise pour moins d'énergie grise

Avec 10 crèches à son actif, l'agence De Jong architectes a développé une vraie pertinence sur des projets de ce type. Des projets qui concentrent les exigences, tant en termes de confort d'usage que d'économie d'énergie et de sécurité, sur fond de réglementation draconienne. Le parti pris de l'agence est souvent celui de l'ossature bois et de la qualité de l'enveloppe. Ici, il trouve un autre point d'accroche : celui de l'adaptation d'un bâtiment ancien aux usages actuels, avec en filigrane des notions d'orientation environnementale et durable (capacité à s'appuyer sur l'existant plutôt que de générer de la pollution ainsi que des déploiements d'énergie superflus). Si l'approche n'est pas fondamentalement originale, elle a le mérite d'être soulignée dans une époque où la tendance est plutôt de faire table rase. Ici, le passé et le moderne sont associés sans révolution. La preuve qu'avec un peu de bon sens et de matière grise, on peut économiser de l'énergie grise.

mots clés

autre équipement public
bois
couleurs
lumière
réhabilitation et restructuration

adresse

avenue de Tremercier
74490 Sant-Jeoire

SAINT-JEOIRE

La crèche de Saint-Jeoire

Maître d'Ouvrage
Commune de Saint-Jeoire

Équipe de Maitrise d'Œuvre
De Jong Architectes
Économiste - Artemis
BET structure - Plantier SARL
BET fluides - Brière SAS
BET structure bois -
Annecy Strcutures

Surface utile : 914 m²
shon : 1 036 m²
shob : 1 274 m²

Coût des travaux
1 815 933 € HT

Coût de l'opération (hors foncier) :
2 750 800 € TTC

Début du chantier : 21 février 2011
Livraison : 19 septembre 2012
Mise en service : novembre 2012

L'un des enjeux du projet a consisté à relier un bâtiment ancien à un ouvrage neuf, les deux parties faisant office respectivement de crèche familiale et de crèche intercommunale. L'architecte Brigitte De Jong s'est attachée à conserver la volumétrie de l'édifice existant pour y adosser son extension, celle-ci venant, par un jeu de géométrie et de vêture, briser le hiératisme du premier. La toiture du nouvel "appentis" a ainsi été traitée tel un pliage, une cinquième façade faite de lames de douglas organisées sous forme de vagues conférant une dynamique générale au bâtiment. Réutilisées sur les façades verticales, les lattes de bois contribuent à affirmer la représentation, en tant qu'entité, de cette partie de la bâtisse.

"Boernes" ou cheminées industrielles ?

Le piège de la paralysie est définitivement écarté grâce à un jeu habile de pleins et de vides composé par des encoignures de murs jaunes et des fenêtres en renfoncement dont le cadrage fait ressortir le volume, en négatif. Sur la partie sommitale, de larges cheminées, censées emprunter aux vastes affleurements des boernes traditionnelles –et pourquoi pas aux fenêtres de toit industrielles– parachèvent cette composition moderne et dynamique. Mais derrière la forme, ces ouvertures ont aussi une fonction primordiale : drainer la lumière naturelle au sein de la construction. Car c'est là l'autre enjeu auquel s'est trouvé confrontée l'architecte : sur un terrain dominé, au sud, par les contreforts imposants du Môle, et fermé, au nord, par le bâtiment ancien, comment aspirer l'éclairage extérieur ? Les cheminées-lucarnes de toiture, formant des puits de lumière, viennent résoudre en partie ce dilemme. L'autre réponse est à découvrir du côté de la zone de jonction entre les deux bâtiments, au nord : une verrière, ou dilatation transparente, apposée dans le prolongement du mur en béton, au niveau du plafond actuel, vient distribuer un filet de jour dans le hall. De l'autre côté, sur sa façade est, la couverture du garage ancien a été prolongée d'une toiture terrasse, en droit du mur sud du vieux bâtiment, et ce retrait participe de ce même mouvement de captation.

1

1 - Le nouveau bâtiment éclairé naturellement en toiture

2 - L'opération intègre la réhabilitation d'un bâtiment existant

3 - L'aménagement des abords et le traitement de la limite

4 et 5 - Salle d'activités et locaux communs

À hauteur d'enfant

Le volume a été pensé de façon à garantir, en tous points, le confort d'usage. Les plafonds reproduisent le mouvement de la toiture et les sanitaires ont été intégrés dans une petite maisonnette qui vient s'emboiter dans le grand volume et humaniser l'espace, à hauteur d'enfant. Les coupoles, en plâtre acoustique, et les murs revêtus de lames de hêtre avec absorbants phoniques assurent une surprenante tranquillité, eu égard à la vocation du lieu… Sur le plan de l'organisation et de la sécurité, les espaces de jeu et de sommeil (deux pièces accolées), au nombre de trois selon l'âge et la motricité des enfants, s'ouvrent tous sur un lieu de change et de toilette (avec mobilier adapté et ergonomique) qui permet aux "nounous" d'effectuer les opérations adéquates tout en gardant un œil sur la pièce d'à côté, visible à travers de larges baies vitrées. Entre le hall accessible aux parents et l'espace de change, des casiers traversants, nominatifs, permettent à ceux-ci de déposer les affaires de leur enfant. Enfin, et au regard des normes obligatoires pour ce type d'ERP (Établissement Recevant du Public), tous les points d'accroche susceptibles de représenter un danger potentiel pour les petits ont été traités.

Ossature 100% bois

Du contenu au contenant, il n'y a qu'un pas : l'enveloppe a aussi été particulièrement soignée de façon à conforter la qualité de vie des utilisateurs. Avec son ossature 100% bois, ses doubles vitrages et ses brise-soleil orientables, son isolation en laine de verre (plus laine de bois) encapsulée entre deux parois de bois (pour un meilleur déphasage thermique), l'ensemble du projet enregistre une consommation équivalente à la norme BBC, consommation assurée par une chaufferie bois.
Face au bâtiment moderne, l'ancien bâtiment assume son nouveau statut et sa refonte a été menée en corrélation avec celui-ci. Consacré à une crèche familiale (deux à trois après-midi par semaine) ainsi qu'à quelques bureaux, il affiche toujours sa vieille ossature béton, isolée par l'extérieur, avec ses ouvertures des garages anciens qui viennent rencontrer le nouveau bâtiment, comme un lien entre le passé et le présent. Le local "poussettes" ainsi que la buanderie ont ainsi été insérés au rez-de-chaussée, dans cette partie nord, borgne, qui abrite aussi la chaufferie et les locaux du personnel. Une zone tampon en quelque sorte, qui permet à celui-ci de transiter d'un bâtiment à l'autre en toute discrétion. Un étage plus haut se trouve la réelle entrée de cet édifice ancien, au nord et de plain-pied avec la route. Aucune nouvelle ouverture n'est venue changer l'apparence du volume, si ce n'est que les percées anciennes ont été signalées par des petits coffrets. La subtilité du détail vient servir la filiation.

2

3

4

5

L'îlot-S
7 esplanade Paul Grimault
bp 339
74008 Annecy cedex
Tél 04 50 88 21 10
Fax 04 50 57 10 62
caue74@caue74.fr
www.caue74.fr

Rédaction: Laurent Gannaz - octobre 2013
Photographies: Romain Bianchi
Conception graphique: Anthony Denizard, CAUE de Haute-Savoie