

## la reconversion comme outil de dynamisation

La commune de Cons-Sainte-Colombe a acquis en 2001 une ancienne coopérative fruitière située à l'entrée du village. Le bâtiment, sans grand intérêt architectural et sans grand caractère patrimonial, avait l'avantage d'offrir un volume important disponible et facilement exploitable.

A l'origine de cette décision d'achat, une double volonté : celle de préserver la qualité paysagère à l'entrée de la commune tout en apportant une

réponse adaptée aux demandes des entreprises locales en matière d'accueil économique.

La réhabilitation de l'ancienne coopérative a permis au bâtiment de retrouver un usage pérenne, à destination des petites entreprises du pays de Faverges.

En restant fidèle à la sobriété originelle, la nouvelle maison des entreprises a trouvé une place légitime à l'entrée du village.

### mots clés

architecture  
bâtiment d'activité  
réhabilitation et restructuration  
tertiaire

### adresse

273 route de Grangeneuve  
74210 Cons-Sainte-Colombe

## CONS-SAINTE-COLOMBE

### MAISON D'ENTREPRISES À CONS-SAINTE-COLOMBE

MAÎTRE D'OUVRAGE  
COMMUNE DE CONS-SAINTE-COLOMBE  
ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE  
ARCHITECTE - Daniel Masson  
ÉCONOMISTE - GATECC  
BET STRUCTURE - BETER CACHAT  
BET FLUIDES - BES PHILIPPE BOYER  
AUTRE BET - DEMAISON - CAHTIARD SPS  
AUTRE BET - ALPES CONTRÔLES

SURFACE UTILE : 901 m<sup>2</sup>  
SHON : 899 m<sup>2</sup>  
SHOB : 1 093 m<sup>2</sup>

COÛT DES TRAVAUX  
695 698 € HT 1<sup>ère</sup> TRANCHE  
+ 123 204 € HT 2<sup>ème</sup> TRANCHE  
MONTANT DE L'OPÉRATION  
832 190 € TTC 1<sup>ère</sup> TRANCHE  
+ 147 351 € TTC 2<sup>ème</sup> TRANCHE

DÉBUT DU CHANTIER : OCTOBRE 2004  
LIVRAISON : NOV. 2005 (1<sup>ère</sup> TRANCHE)  
MISE EN SERVICE : AUTOMNE 2005



### Structurer et animer

La volonté de conserver au maximum l'enveloppe du bâtiment a apporté des contraintes techniques qui, loin de dénaturer la façade, ont contribué, au contraire, à l'animer. Les travaux ont permis de re-disposer les planchers intérieurs et de remonter légèrement le toit grâce à la création de portiques métalliques avec montants reportés à l'extérieur, les murs existants ne pouvant pas supporter les nouvelles charges. Disposés en reprenant la trame du bâtiment, les portiques, éléments structurants de la façade, contribuent à enrichir le volume initial. Autre atout, ils permettent de disposer d'un plan libre sans poteaux intermédiaires et donc, d'offrir une flexibilité accrue dans l'utilisation des surfaces.

### Dialoguer et signifier

Parallèlement à la construction des portiques, les travaux entrepris sur la façade ont permis de dialoguer avec l'architecture du lieu, sans gommer les traces de l'existant. Ainsi, la toiture a été reprise en conservant la volumétrie du bâtiment et des fenêtres carrées ont été recrées dans les pignons. La création de longs bandeaux vitrés en façade nord et sud, améliore les apports de lumière naturelle, offre une réelle flexibilité du cloisonnement en fonction des besoins et donne un traitement plus contemporain au bâtiment, participant ainsi à signifier sa nouvelle identité : celle d'un lieu à vocation professionnelle.

### Rester simple

Dans ce projet de réhabilitation, la modestie de l'architecture se suffit à elle-même. La simplicité des volumes et des percements confère à cette maison des entreprises une sobriété et une simplicité en parfaite adéquation avec sa fonction et son environnement. L'intervention architecturale, bien qu'aisément perceptible, ne bouleverse pas un équilibre préétabli sur le site.

La silhouette générale du bâtiment reste inchangée, mais ses façades trouvent une composition plus chaleureuse quoique rigoureuse.

A l'image de cette simplicité affirmée, le porche, en composition métallique avec son toit légèrement cintré, souligne l'accès principal sans ostentation.

Résultat d'une réhabilitation qui a su rester fidèle en toute intelligence à l'esprit originel : à l'intérieur, les pièces sont spacieuses, agréables à vivre et lumineuses et à l'extérieur se lisent les signes d'un dynamisme communal grandissant.

tertiaire

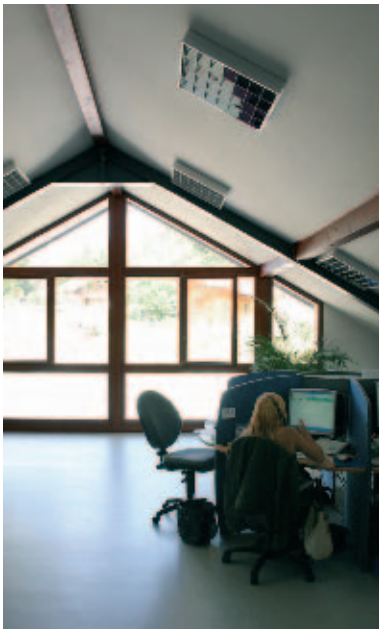
BAC07-ter002

**CAUE**  
HAUTE-SAVOIE

6 rue des Alouettes  
bp 339  
74008 Annecy Cedex  
Tél 04 50 88 21 10  
Fax 04 50 57 10 62  
caue74@caue74.fr  
www.caue74.fr



Rédaction : Sandrine Véron, Journaliste - Relecture : Stéphane Déjeorges, architecte - octobre 2007  
Clichés (sauf mention contraire) : Sandrine Véron et CAUE de Haute-Savoie  
Conception graphique : CAUE74/Maryse Avillon



1



4



2



5

1 - De nouveaux percements pour gagner en lumière

2 - Le porche d'entrée greffé sur les deux portiques centraux

3 / 5 La volumétrie du bâtiment a été conservée

4 - Des bandeaux vitrés tout en longueur pour un caractère résolument contemporain (photo Daniel Masson)

6 - Les portiques métalliques donnent un rythme à la façade



3



6