

## le bois au service de l'intégration commerciale

Installée le long d'une route de très grand passage, dans une zone d'activités économiques à l'entrée de Douvaine lorsque l'on arrive de Thonon-les-Bains, cet immeuble d'activités se distingue immédiatement de ses voisins par l'originalité de son principe constructif. Alors qu'il est courant, même banal, de voir s'élever une succession de boîtes métalliques sans qualités particulières dans ce type d'environnement, on se trouve ici en présence d'une réalisation qui soigne

ses atours en arborant une structure en bois singulière.

Le plus remarquable toutefois tient ici à ce qui ne se voit pas. En effet, contrairement aux autres immeubles d'activités, celui-ci est intégralement construit en structure bois. Le principe est de proposer un environnement intérieur sain et de contribuer d'une certaine manière à limiter l'impact de la construction sur l'environnement ; un fait suffisamment exceptionnel pour être souligné pour ce type de construction.

### mots clés

architecture  
bâtiment d'activité  
bois  
tertiaire  
zone d'activité

### adresse

Route des Vignes de Bachelard  
74140 Douvaine

DOUVAINE



### IMMEUBLE D'ACTIVITÉS À DOUVAINE

MAÎTRE D'OUVRAGE  
SCI LE LÉMAN

ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE  
ARCHITECTE  
ITINÉRAIRES D'ARCHITECTURE  
ÉCONOMISTE

ITINÉRAIRES D'ARCHITECTURE  
BET STRUCTURE - ETBA  
AUTRE BET - ITINÉRAIRE BOIS ET COBS

SURFACE UTILE : 970 m<sup>2</sup>  
SHON : 1 115 m<sup>2</sup>

COÛT DES TRAVAUX  
(HORS AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS)  
879 220 € HT

DÉBUT DU CHANTIER : NOVEMBRE 2007  
LIVRAISON : MARS 2008  
MISE EN SERVICE (PREMIER COMMERCE)  
JUN 2008

### Un concept original

Le promoteur de cette réalisation souhaitait développer un concept novateur pour profiter de l'effet vitrine offert par la route. Convaincu par la nécessité d'agir pour l'environnement et porté par cette quête d'originalité, il a opté pour une réalisation entièrement en bois qui constitue l'une des toutes premières du genre en France.

Le bâtiment est prévu pour recevoir 6 activités différentes comprenant des espaces de vente, des locaux d'activités tertiaires et des métiers de bouche (vente de pain et restauration) au sein d'une même structure. Une telle diversité d'occupation implique des normes au feu particulièrement complexes. Pourtant cela n'a pas entravé l'utilisation du bois comme matériau principal de structure. Au contraire, jugé plus fiable à la tenue au feu que les classiques structures métalliques, le bois peut être un atout pour répondre efficacement aux attentes normatives.

Le bois apporte une autre qualité particulièrement intéressante pour un équipement de ce type. Naturellement isolant il permet de limiter les ponts thermiques et contribue à former une enveloppe thermique efficace, un point qui constitue souvent le talon d'Achille des bâtiments commerciaux.

### Une réalisation singulière

La rigueur imposée par la trame de la structure bois est retranscrite dans le rythme de la composition de façade qui confère à l'édifice un caractère singulier. Une structure verticale régulière en "crayons" de bois scande la façade et supporte une large galerie couverte abritant généreusement les accès aux différents commerces. En second plan, l'horizontalité du volume est soulignée par le jeu du bardage ajouré en latte de bois donnant à l'ensemble une allure relativement aérienne.

Une telle composition étonne et attire dans un le paysage peu cohérent de la zone commerciale. Par ailleurs, les concepteurs ont souhaité allonger au maximum la vitrine de l'immeuble. Plutôt que de former un angle franc pour le retour en pignon, une longue courbe assure la transition entre les deux faces donnant l'illusion, lorsque l'on sort du centre de Douvaine, d'une seule longue façade accrochant le regard.

A l'arrière, des volumes plus bas habillés sobrement pour ne pas perturber la vision de la vitrine principale, abritent les espaces de service des commerces du rez-de chaussée et offrent deux terrasses pour les plateaux d'activité de l'étage, dont la plus grande recevra bientôt l'extension extérieure d'un restaurant.

tertiaire

BAC08-ter005

**CAUE**  
HAUTE-SAVOIE

6 rue des Alouettes  
bp 339  
74008 Annecy Cedex  
Tél 04 50 88 21 10  
Fax 04 50 57 10 62  
caue74@caue74.fr  
www.caue74.fr

Rédaction : Stéphane Déjeorges, architecte - octobre 2008  
Clichés : CAUE de Haute-Savoie  
Conception graphique : CAUE74/Maysse Avrillon



1



2



3



4



5

1 / 5 Détail de la vêtue

2 / 6 La courbure de la façade en allonge la perception

3. A l'arrière, deux terrasses sont accessibles à l'étage

4. Le bâtiment est entièrement réalisé en bois

7. La façade principale est protégée par une galerie



6



7