

retrouver une **logique urbaine** d'usage

Nichée sur le versant ouest du Semnoz, Gruffy est une commune rurale qui connaît un fort développement. Première victime d'une démographie galopante : la mairie, de plus en plus à l'étroit dans un bâtiment qu'elle partage avec les écoles. La construction d'une nouvelle mairie au centre du village a donc permis de libérer de l'espace pour les écoles mais surtout de redonner à cet équipement public une place centrale avec une vraie visibilité et de retrouver

une logique urbaine d'usage. Le nouveau bâtiment, qui puise son inspiration de la typologie traditionnelle des maisons fortes des Bauges, s'exprime dans une écriture résolument contemporaine.

Il comprend trois équipements distincts inscrits dans une enveloppe unitaire : la salle culturelle, la mairie et la bibliothèque.

Un bâtiment, trois fonctions, trois identités, trois accès, trois espaces publics.

mots clés

administration
architecture
béton
détail
équipement public
espace public
restructuration urbaine

adresse

Mairie
Chef-lieu
74540 Gruffy

GRUFFY

MAIRIE DE GRUFFY

MAÎTRE D'OUVRAGE
COMMUNE DE GRUFFY

ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE
ARCHITECTE - DIDIER ONDE
ARCHITECTURES
ÉCONOMISTE - FRANCK LE MASLE
BET STRUCTURE - KHEPHREN
INGENIERIE & SIGMA
BET FLUIDES - CETRALP INGENIERIE
PAYSAGISTE
CHRISTOPHE VEYRAT-PARISIEN

SURFACE UTILE : 653 m²
SHON : 800 m²

COÛT DES TRAVAUX
1 108 000 € HT
MONTANT DE L'OPÉRATION
1 650 000 € TTC

DÉBUT DU CHANTIER : SEPT 2004
LIVRAISON : JANV 2006
MISE EN SERVICE : JANV 2006



Préserver l'écriture de la rue

Le projet de construction de la mairie en lieu et place d'une maison au centre du village part de deux constats. D'une part, la partie aval du centre bourg est constituée de bâtiments en long, parallèles à la route. Alors que sur l'amont, c'est une succession de bâtiments blocs qui libèrent de grandes fenêtres sur le paysage. La maison, en structurant le carrefour, participait à l'écriture de la rue.

D'autre part, Gruffy étant une petite commune, l'équipement public doit être modeste. La nouvelle mairie reprend donc la même fonction structurante et, de par sa morphologie simple et massive, elle s'intègre, avec cohérence et modestie, au centre du bourg.

Trois fonctions, trois identités, trois espaces

Le projet associe trois programmes, traités dans le même bâtiment mais en respectant leur propre identité et leur nature. Maison citoyenne, lieu d'ex-

pression de la démocratie, traversante et largement transparente, la mairie s'ouvre à la communauté tout en conservant un caractère solennel dans ses espaces internes. Le traitement extérieur de son accès relie la rue, la place de l'église et le kiosque dans un parcours urbain homogène.

Outil de connaissance ouvert à tous, lieu de lien social, la bibliothèque s'ouvre directement sur la place publique, en contact immédiat avec le village.

Lieu de sociabilité et de rencontre, la salle culturelle est située sous la toiture et donne sur une coursive ouverte sur la place haute, qui offrira à terme un aménagement de jardin en liaison avec le haut du village.

Des jeux de lumière

Les façades du bâtiment s'inspirent de l'écriture des matières traditionnelles mais au travers d'un matériau contemporain et de sa mise en œuvre novatrice. Au final, elles oscillent entre rugosité et finesse, permettant à la lumière de s'accrocher ou de glisser, créant une animation perpétuellement changeante au fil des journées. Les différents éléments de menuiserie bois formant des brise-soleil créent également des jeux de lumière naturelle non sans renvoyer à la rusticité du bâti du village.

A l'intérieur, un choix restreint de matériaux et la simplicité de leur mise en œuvre concourent à donner une ambiance générale sereine, simplement colorée par les jeux de lumière.

administration

EQP07 - adm005

CAUE
HAUTE-SAVOIE

6 rue des Alouettes
bp 339
74008 Annecy Cedex
Tél 04 50 88 21 10
Fax 04 50 57 10 62
caue74@caue74.fr
www.caue74.fr



Rédaction : Sandrine Véron, journaliste - Relecture : Stéphane Déjeorges, architecte - octobre 2007
Clichés : Sandrine Véron et CAUE de Haute-Savoie
Conception graphique : CAUE74/Maryse Avillon



1



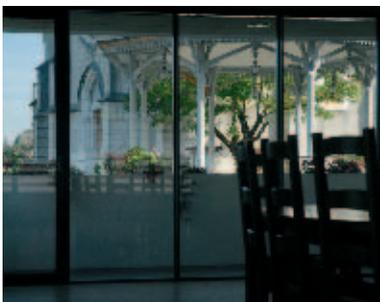
2



4



6



3



5



7



8

1 / 7 / 8 Par sa physionomie, la nouvelle mairie trouve une place légitime dans le tissu du village

2 - A l'amont, l'étage de la mairie se poursuit naturellement sur le terrain

3 - La salle du conseil s'ouvre généreusement sur les espaces publics environnants

4 - La salle culturelle bénéficie du volume généreux dégagé par la charpente aérienne

5 - Galerie sur la rue

6 - La galerie de la salle culturelle s'ouvre vers l'amont du village