

poursuivre l'histoire d'un lieu

Le presbytère de Lucinges bénéficie d'une position bien orientée au sud, en balcon sur le bassin genevois qu'il domine à 720 mètres d'altitude. Il jouxte l'école communale.

Datant du milieu du XVIII^e siècle, le presbytère s'impose comme l'un des éléments d'architecture vernaculaire remarquable du chef lieu. Il a servi de résidence au curé de la paroisse pendant 50 ans.

Les travaux de réhabilitation-extension du presbytère consistent à utiliser la matière constructive existante en mettant en valeur sa forme forte. Ils ont également pour principe de rendre compte de l'histoire des lieux.

Le projet a permis l'installation d'un restaurant scolaire, d'une bibliothèque communale et de salles de réunion.

mots clés

administration
architecture
autre équipement public
culture & loisirs
détail
équipement public
espace public
patrimoine
réhabilitation et restructuration

adresse

Presbytère
place de l'église
74380 Lucinges

LUCINGES

RÉHABILITATION ET EXTENSION DU PRESBYTÈRE DE LUNCINGES EN BIBLIOTHÈQUE ET RESTAURANT SCOLAIRE

MAÎTRE D'OUVRAGE
COMMUNE DE LUCINGES
ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE
ARCHITECTE
GUY DESGRANDSCHAMPS
ÉCONOMISTE – CAILLAUD INGENIERIE
BET STRUCTURE - CROZET/NURA
BET FLUIDES - FOURNIER/MOUTHON
BET ACOUSTIQUE - MERCIER
AUTRE BET - CICAB

SURFACE UTILE : 578 m²

COÛT DES TRAVAUX
1 441 000 € HT
MONTANT DE L'OPERATION
1 723 403 € TTC
DÉBUT DU CHANTIER : JANVIER 2005
LIVRAISON : AVRIL 2006
MISE EN SERVICE : MAI 2006



Ame et forme fortes

Bâtiment emblématique, le presbytère se distingue à la fois par sa forme imposante et aussi par une histoire intimement liée aux habitants au travers de la personnalité affirmée de leur curé. Un impact qu'il a fallu prendre en compte dans le travail de réhabilitation, en préservant au maximum le bâtiment existant.

Planchers réutilisés, ouvertures conservées... les nouvelles données de l'aménagement ont été affirmées, mais sans ostentation. L'intérieur est chaleureux, alliant l'utile à l'agréable. Le presbytère a gardé son âme, véritable trésor dont jouit la nouvelle bibliothèque.

Jeu relationnel

L'extension du restaurant scolaire, au volume bas, s'appuie sur la géométrie du presbytère. Prismatique, il rentre dans la pente et s'encastre en contrebas, à l'arrière de l'édifice. L'intégration est minimale. S'appuyant sur un dialogue des deux qualités du

lieu, son ancienneté et sa modernité, le processus de transformation, même s'il est clair, donne tout son poids au presbytère.

Liaison couverte

Un cheminement souterrain a été réalisé entre l'école et le restaurant scolaire. Utilisant le dénivelé naturel du terrain, il exploite au mieux la pente. Grâce à cette liaison couverte, les parcours des enfants sont protégés et peuvent être surveillés facilement.

Fenêtre avec vue

Entièrement vitré, le restaurant scolaire dégage une vue panoramique saisissante. Celle-ci a été rendue possible grâce à la requalification des deux espaces situés de part et d'autre du bâtiment et notamment le lieu intermédiaire entre l'école et le presbytère. Cet aménagement a enrichi les liaisons visuelles sur l'horizon, l'une des caractéristiques du village. Plantés en prairie, ces espaces sont désormais accessibles à la promenade.

culturel

EQP07-cu1004

CAUE
HAUTE-SAVOIE

6 rue des Alouettes
bp 339
74008 Annecy Cedex
Tél 04 50 88 21 10
Fax 04 50 57 10 62
caue74@caue74.fr
www.caue74.fr



Rédaction : Sandrine Véron, Journaliste - Relecture : Stéphane Déjeorges, architecte - octobre 2007
Clichés : Sandrine Véron et CAUE de Haute-Savoie
Conception graphique : CAUE74/Maryse Avillon



1



3



6



2



4



7

- 1 - L'ascenseur couvert en caillebotis
- 2 - Le restaurant scolaire s'encastre en contrebas
- 3 - La bibliothèque, lieu de détente
- 4 - Toiture végétalisée avec larges débords en protection des façades vitrées
- 5 - La porte vitrée, signe de la nouvelle donne
6. Volume bas et intégration dans la pente
- 7 - Vue générale
- 8 - Les façades vitrées ouvrent sur le panorama environnant



5



8