

## un hangar à bateau en guise de logement

Près du lac, un authentique hangar à bateau, à structure métallique, baies vitrées et mur remplissage brique, a été rénové en trois lofts avec garage. L'esprit, la structure et notamment le volume initial de cet ancien bâtiment industriel ont été exploités de façon à l'adapter à sa nouvelle fonction de logement tout en préservant au maximum son enveloppe. Le mariage du bois et du métal, décliné en façade

et dans les lofts, confère au hangar un cachet et une originalité indéniables. L'occasion est ici saisie de composer avec l'existant plutôt que de chercher systématiquement à gommer les traces, si ténues soient-elles, de l'histoire d'un lieu. Au travers de sa réhabilitation, ce bâtiment trouve une nouvelle raison d'être, une justification à sa présence dans le tissu pavillonnaire qui l'a progressivement entouré.

*mots clés*

acier  
architecture  
bois  
logement individuel groupé  
patrimoine  
réhabilitation et restructuration

*adresse*

8 rue du Vy Elevé  
74940 Annecy-le-Vieux

ANNECY - LE - VIEUX



### RÉHABILITATION D'UN HANGAR À BATEAU EN 3 LOGEMENTS

MAÎTRE D'OUVRAGE  
PRIVÉ

EQUIPE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE  
ARCHITECTE  
ABELA / ERIC BEAUQUIER  
ECONOMISTE - GATECC

SHON : 396 m<sup>2</sup>  
SHOB : 617 m<sup>2</sup>

COÛT DES TRAVAUX  
500 000 € HT

DÉBUT DU CHANTIER : AVRIL 2003  
LIVRAISON : MARS 2004  
MISE EN SERVICE : AVRIL 2004

## Esprit industriel

Le hangar à bateau disposait à l'origine d'une structure métallique, de baies vitrées et d'un remplissage en brique. Les deux premiers éléments, ainsi que le volume initial, ont été conservés dans le souci de préserver au maximum l'esprit du bâtiment industriel. Ainsi, à l'extérieur, la structure métallique des façades et l'utilisation de stores métal à ailettes amovibles est le premier signe d'un langage industriel affirmé.

Dans la même logique, les fermes métalliques, témoignage des produits usinés caractéristiques des hangars, ont été laissées apparentes dans les lofts. Comme d'ailleurs les structures métalliques rapportées, conséquence de la création d'un premier niveau, et le sol en béton ciré conçu comme un rappel de l'esprit industriel.

Afin de respecter au mieux l'existant, toutes les ouvertures ont été conservées avec le même dessin et les mêmes proportions qu'à l'origine. De même, trois jardinets ont été aménagés en respectant la configuration initiale du terrain.

Seule concession, les façades en brique ont été habillées sur leur face externe en mélèze au profit d'une meilleure isolation thermique. La toiture, quant à elle, a été entièrement recouverte en zinc signalant ainsi une interprétation contemporaine affirmée.

## Des lofts de caractère

L'ancien hangar comporte désormais trois lofts dont un principal avec une grande baie vitrée en pignon ouest. La préservation du volume initial et la réalisation d'un étage en mezzanine, dégagent des espaces de logement très spacieux et aérés.

Le mariage du bois et du métal, avec une prédominance clairement affichée pour les structures métalliques, apporte sa part de caractère à un bâtiment déjà fort original dans un contexte relativement banal de pavillons.

Rénové, le hangar confirme son caractère original dans le quartier pour lequel il devient une vraie valeur ajoutée. Il est à la fois un point de repère et un espace de mémoire tout en s'inscrivant pleinement dans le débat actuel de la densification des quartiers résidentiels en proposant une alternative pertinente à la question de l'habitat individuel.

individuel groupé

LGT07-ing001

**CAUE**  
HAUTE-SAVOIE

6 rue des Alouettes  
bp 339  
74008 Annecy Cedex  
Tél 04 50 88 21 10  
Fax 04 50 57 10 62  
caue74@caue74.fr  
www.caue74.fr



Rédaction : Sandrine Véron, Journaliste - Relecture : Stéphane Déjeorges, architecte - octobre 2007  
Clichés : Sandrine Véron et CAUE de Haute-Savoie  
Conception graphique : CAUE74/Maryse Avillon



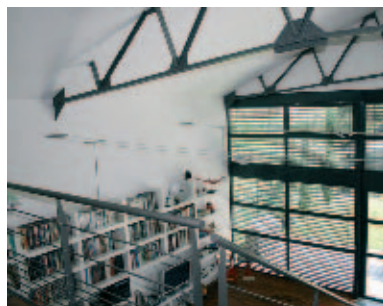
1



2



3



4



6



7

1 - En haut de la mezzanine, vue sur une paroi métallique

2 - La façade principale, vue de la rue, avec un jardinet aménagé

3 - La grande baie vitrée avec ses stores métalliques

4 - Le loft principal et les fermes métalliques qui ont été conservées

5 - Dans le loft, vue sur la baie vitrée, du haut de la mezzanine

6 - Détail de la façade

7 - La façade principale, vue de la rue, avec un jardinet aménagé

8 - Vue sur les stores métalliques



5



8