

éco-logis

Choisir un habitat, c'est choisir un abri et aussi un lieu de vie, un lieu de détente et un lieu d'épanouissement. Cela revient à s'établir dans un environnement avec lequel on puisse vivre en parfaite symbiose. Cette définition éco-logique, souvent considérée comme utopique est la seule qu'ont admise les occupants de cette maison qui est conçue pour s'inscrire en harmonie dans l'environnement tout en offrant un refuge sain et éco-nome à ceux qui l'habitent. S'imposant les objectifs particulièrement draconiens du label allemand

"Passivhaus"® qui fixe une consommation énergétique maximale de 15 KW/m²/an pour le chauffage (soit dix fois moins que ce que consomme en moyenne un foyer français), les concepteurs et habitants de cette cabane perchée ont souhaité conjuguer les avantages de l'architecture bioclimatique et ceux de la construction écologique en ne choisissant que des matériaux sains et durables. Première maison labellisée "Minergie"® en Haute-Savoie, cette villa est surtout remarquable par la qualité de vie qu'elle offre.

mots clés

architecture
bois
détail
développement durable
environnement
logement individuel

adresse

Chef-lieu
74270 Minzier

MINZIER



MAISON PASSIVE À MINZIER

MAÎTRE D'OUVRAGE
ACHIM SIEGELE

ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE
ACHIM SIEGELE - ARCHITECTE

SURFACE UTILE : 123 m²
SHON : 139 m²
SHOB : 275 m²

COÛT DES TRAVAUX
293 000 € HT
MONTANT DE L'OPÉRATION
350 000 € TTC

DÉBUT DU CHANTIER : FÉVRIER 2006
LIVRAISON : SEPTEMBRE 2006

Approche globale

La conception de cette maison est le fruit d'une démarche globale mêlant des objectifs écologiques, économiques, architecturaux et de bien-être. Les concepteurs ont réussi à la synthétiser sous la forme d'une construction d'allure modeste qui ne dévoile qu'à un œil averti toute la technicité de son enveloppe et la précision de sa composition. Malgré un travail de fond particulièrement élaboré pour atteindre des performances énergétiques ambitieuses, ils ont su dessiner une architecture simple et sobre qui signale son originalité par quelques détails : comme les pilotis garants d'une grande qualité d'adaptation au sol en évitant les terrassements inconsidérés et une orientation plein sud favorisant les apports solaires passifs.

Éco-logie et éco-nomie

Le concept général de cette réalisation repose sur trois axes complémentaires. Le premier concerne le volet énergétique dont l'objet est de limiter les besoins, en s'inspirant des principes de la démarche "négawatt". La très haute performance thermique de l'enveloppe est obtenue par le recours à une isolation adaptée, à un système constructif bois limitant les ponts thermiques et à une composition de façade dictée par la course du soleil en fonction des saisons. Ces dispositions passives sont complétées par des techniques actives permettant de tirer parti des avantages du site. L'énergie solaire est mobilisée par la pose de capteurs photovoltaïques et de capteurs thermiques qui seront prochainement installés. La géothermie permet en outre

de capter les calories du sol pour tempérer en partie l'air apporté par la VMC double flux. Enfin, une petite pompe à chaleur complète la production d'eau chaude lorsque l'ensoleillement est trop faible.

Le second volet concerne l'économie des ressources et trouve une mise en application concrète dans un dispositif de récupération de l'eau de pluie qui alimente les installations ne nécessitant pas une eau propre à la consommation comme les sanitaires, la machine à laver ou encore l'arrosage du jardin.

Le dernier axe porte sur l'utilisation de matériaux respectueux de l'environnement de sorte à atteindre une démarche environnementale cohérente.

C'est d'ailleurs par ce choix qui leur est propre que les concepteurs dépassent les objectifs du label allemand "passivhaus" qui se contente de cibler la consommation énergétique. Ici tout est fait pour privilégier des matériaux non polluants de sorte à limiter efficacement l'impact de la construction sur l'environnement tout en offrant un climat intérieur sain.

Une architecture à vivre

Plutôt que poursuivre ici la longue énumération des dispositions techniques ou architecturales qui font de cette villa un modèle de performance thermique, il convient d'en observer l'essentiel... la qualité de vie qu'elle offre à ses occupants.

Elle est un cocon protecteur, une base de vie autour et dans laquelle se développent de multiples activités ludiques, de détente et de loisirs. Notons par exemple avec quelle poésie est installé le toboggan au bout du balcon, avec quel humour et disposé le hamac sous la maison et avec quel soin est organisé le jardin à l'amont du terrain.

Depuis l'intérieur, on a l'impression de vivre dehors. L'espace se poursuit naturellement vers la terrasse qui elle-même se pose délicatement sur le sol. L'organisation rationnelle du volume intérieur est mise au service d'une qualité de vie accrue.

individuel

LGT08-ind012

CAUE
HAUTE-SAOVIE

6 rue des Alouettes
bp 339
74008 Annecy Cedex
Tél 04 50 88 21 10
Fax 04 50 57 10 62
caue74@caue74.fr
www.caue74.fr



Rédaction : Stéphane Dégeorges, architecte - octobre 2008
Clichés : CAUE de Haute-Savoie
Conception graphique : CAUE74/Maysse Avrilion



1



2



3



4

1 / 3 / 6 Le toboggan, le jardin et le hamac constituent les détails ludiques d'une maison qui se vit tant à l'intérieur qu'à l'extérieur

2. La maison offre une insertion harmonieuse dans le paysage

4. La construction à l'allure légère semble être simplement posée sur le sol

5. A l'arrière, un volume bas abrite l'entrée des intempéries



5



6