

sensibilité et générosité pour un habitat social

Implantés à l'entrée aval du chef-lieu de Lucinges, cette opération de 16 logements sociaux s'intègre dans un coteau dominant la basse vallée de l'Arve. La préservation du patrimoine végétal du site, de son ouverture sur le paysage et de sa configuration topographique caractérisent le soin particulier avec lequel le concepteur est intervenu. Pour autant, l'architecture s'affirme, elle est contemporaine et ne cherche pas à mimer vainement l'architecture traditionnelle du secteur.

Les volumes, le dessin des façades et l'organisation de l'ensemble sont le fruit d'une recherche sensible, honnête et rigoureuse donnant lieu à une intégration particulièrement fine d'un ensemble contemporain au cœur d'un village rural. Mais au-delà de la seule réponse architecturale au programme initial, c'est la générosité de la conception et le souci du détail qui font de cette réalisation une opération exemplaire.

mots clés

architecture
béton
bois
détail
logement collectif
parc et jardin
urbanisme

adresse

Les Vignules
Lieu-dit "Choux Roux"
74 380 Lucinges

LUCINGES

LES VIGNULES LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX À LUCINGES

MAÎTRE D'OUVRAGE
OPAC DE LA HAUTE-SAVOIE
ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE
ARCHITECTE - GUY DESGRANDCHAMPS
ÉCONOMISTE - ALAIN COONE
BET STRUCTURE
BUREAU GIORDANO-CROZET
BET FLUIDES
BUREAU FOURNIER-MOUTHON

SURFACE UTILE : 1129 m²
SHON : 1256 m²
SHOB : 2003 m²

COÛT DES TRAVAUX
642 032 € HT
MONTANT DE L'OPÉRATION
1 019 714 € TTC

DÉBUT DU CHANTIER : JUILLET 1997
LIVRAISON : JUILLET 1998
MISE EN SERVICE : JUILLET 1998



Sensibilité

Les deux immeubles sont implantés parallèlement aux courbes de niveau pour offrir une ouverture visuelle généreuse sur le paysage tout en limitant les transformations topographiques liées aux terrassements. Malgré l'importance de l'opération, les constructions s'inscrivent en douceur dans leur contexte urbain et paysager. Cela tient notamment au travail sensible réalisé sur les abords. La préservation d'arbres fruitiers de l'ancien verger confère au lieu un cadre campagnard, agréable et doux, que l'on retrouve sur toute la partie aval simplement plantée de pelouses qui se poursuivent sur le talus dominant la route menant au chef-lieu. La limite est marquée sobrement par une légère barrière de bois soulignée en partie haute par la plantation d'arbustes d'essence locale.

Authenticité

Le dessin des volumes révèle sans ambiguïté la fonction et la période de construction des bâtiments. L'écriture est résolument contemporaine quoiqu'elle emprunte des éléments de vocabulaire au mouvement moderne comme, par exemple, les marques de couleur situées dans les angles. Pourtant, cette opération fait

subtilement référence aux bâtiments des colonies de vacances dont on trouve de nombreux exemples dans le massif des Voirons. Les renvois à l'architecture rurale traditionnelle ne sont pas non plus totalement absents de la composition. Ce n'est qu'au travers d'une lecture attentive que ces détails se révèlent à l'observateur.

Les volumes sont coiffés de grandes toitures évoquant sans conteste celle des fermes savoyardes bien que le travail de leur volumétrie exclut toute notion de copie ou de plagia. Elles se poursuivent en une avancée généreuse portée par de grandes consoles élançées sur la façade "publique", à l'aval. Les angles sont marqués par des bandes de béton laissé brut comme une évocation du dessin que l'on trouve sur les constructions anciennes pour souligner les chaînages d'angles ou encore les encadrements d'ouverture.

Les détails ne souffrent pourtant d'aucune gratuité formelle. Ils apportent au contraire des solutions pertinentes à des problématiques évidentes. Notons par exemple de quelle manière le contrôle de la lumière et la préservation de l'intimité de chacun sont assurés par l'émergence des voiles de béton qui structurent les façades.

collectif

EQP05-co1004

CAUE
HAUTE-SAVOIE

6 rue des Alouettes
bp 339
74008 Annecy Cedex
Tél 04 50 88 21 10
Fax 04 50 57 10 62
caue74@caue74.fr
www.caue74.fr

Rédaction : Stéphane Dégeorges, architecte - mai 2005
Conception graphique : CAUE74/Maryse Avrillon



1

Générosité

Ce qui est certainement le plus significatif de la qualité de cette réalisation, c'est la générosité avec laquelle elle a été conçue. Sans prétention ni exubérance, chaque élément si modeste soit-il contribue au confort d'usage des habitants. Les balcons, de forme simple et systématiquement orientés vers la vue, permettent aisément d'installer une table de repas. Le toit qui les domine en assure une protection efficace tout en favorisant la pénétration de la lumière grâce à sa forme singulière et à la mise en œuvre ponctuelle de tuiles de verre. Saluons également le marquage des entrées qui bénéficient d'un traitement particulier et intègrent des bancs émergeant de la structure.

Enfin, les appartements profitent tous et équitablement de la qualité des aménagements des espaces extérieurs en jouissant des orientations Sud et Ouest correspondant à la partie basse du terrain.

Cette générosité fut récompensée dans le cadre du palmarès national de l'habitat dont l'opération fut désignée lauréate.



2



3



4



5

1 - Des émergences de béton assurent une grande intimité entre les appartements

2 - La plupart des logements s'ouvrent sur un petit parc dont le traitement est sobre

3/ 5 - Les bâtiments surplombent la route d'accès au chef-lieu

4 - Aperçu général de la façade

6 - Les volumes s'implantent parallèlement aux courbes de niveaux

7 - Les balcons généreux permettent de profiter pleinement du paysage



6



7