le chalet réinterprété

Une maison ouverte sur la nature, avec quatre chambres, un salon/salle à manger, un grand atelier et une grande terrasse protégée du vent d'ouest, tel est le programme confié à l'architecte pour la conception de cette villa.

Installée dans un terrain en forte pente dominant la vallée de l'Arve et faisant face aux montagnes, le projet architectural est dicté par la force du site et par ses qualités intrinsèques.

Cette villa à la fois épurée et subtile se comprend comme une recherche formelle visant à inventer le chalet contemporain.
Sa forme issue de l'adaptation au site s'en éloigne, mais son principe constructif en est directement inspiré : le socle en maçonnerie assurant l'assise de la construction est surmonté d'une structure légère en bois entièrement bardée de mélèze, une essence locale.

mots clés

architecture
bois
développement durable
détail
environnement
logement individuel
paysage
technique

adresse

1380 route de Plessy
74300 Thyez

THYEZ

Maison individuelle à Thyez

Maître d'Ouvrage
Privés
Équipe de Maîtrise d'œuvre
A+ Samuel Delmas - Paris
bet Structure - GP Structure

Surface Utile : 140 m²
shon : 160 m²

Coût des travaux
198 700 € HT
Montant de l'opération
255 000 € TTC

Début du chantier : sept. 2002
Livraison : juillet 2003
Mise en service : juillet 2003

Une approche sensible et contextuelle

La force du paysage se dégageant de ce coteau Sud de la vallée de l'Arve a orienté le projet vers une écriture architecturale sobre et discrète. La maison ancrée dans le bas du terrain se développe sur deux niveaux tous deux rattachés au terrain naturel.

Le dessin des façades, le choix des matériaux, l'organisation en plan concourent à tirer parti au mieux des qualités offertes par le site. De larges ouvertures cadrent des vues sur le paysage et sur la nature environnante. Le bardage en mélèze, un bois naturellement imputrescible et résistant, apporte une note chaleureuse et permet à la villa de se fondre dans le paysage.

Une approche fonctionnelle poétique

L'organisation en plan s'appréhende au travers d'un parcours évident et rationnel guidant les visiteurs depuis l'entrée sur le site jusqu'aux espaces de vie situés à l'étage.

Une longue rampe en pente douce permet d'accéder sous le porche délibérément généreux. On entre par une porte discrètement fondue dans le bardage ouvrant sur le hall baigné par une lumière zénithale. Le rez-de-chaussée organisé en enfilade comprend la chambre d'amis, un espace de jeux pour les enfants et un atelier.
À l'étage, on arrive dans le volume principal entièrement peint en blanc. On peut alors profiter des vues sur le paysage et sur les arbres proches grâce aux importantes ouvertures pratiquées sur la façade Sud. Le volume dont le sol est revêtu de teck se prolonge sur les terrasses Ouest et Est sans aucune rupture de niveau.

À l'arrière, un petit hall distribue trois chambres et la salle de bains qui est entièrement illuminée par une ouverture en toiture dont la lumière diffuse au travers d'une porte en verre sablé pour éclairer l'espace de circulation.

Une approche écologique

La préservation de l'environnement et de la valorisation des qualités du site guident entièrement la conception de cette villa. Outre les techniques mises en œuvre pour privilégier les apports énergétiques passifs et limiter les déperditions, le rythme saisonnier de la maison et de son environnement immédiat sont pris en compte sans oublier l'action des habitants qui peuvent à leur gré ventiler naturellement tous les espaces.

Les larges fenêtres orientées au Sud favorisent l'entrée de lumière naturelle en hiver et participent ainsi à la régulation thermique de la maison, alors qu'en été elles sont protégées des rayonnements solaires derrière le filtre végétal offert par les arbres situés juste devant.

La lumière naturelle, éclaire chacun des espaces et peut être modulée au moyen des systèmes d'occultation qui lorsqu'ils sont tous clos confèrent à la villa une allure de petite boite entièrement couverte de bois dont la matière fait écho aux arbres environnants.

CAUE HAUTE-SAVOIE
6 rue des Alouettes
bp 339
74008 Annecy Cedex
Tél 04 50 88 21 10
Fax 04 50 57 10 62
caue74@caue74.fr
www.caue74.fr

Rédaction : Stéphan Dégeorges, architecte - mai 2005
Conception graphique : CAUE74/Maryse Avrillon

1

2

3

4

5

1 - Détail sur l'escalier intérieur. Le garde-corps est réalisé en bandes de PVC souple

2 - Détail sur la terrasse et sur l'entrée protégée par le volume supérieur

3 - Ambiances intérieures

4 - La villa s'intègre dans le paysage environnant

5 - Vue générale