

## simplicité vertueuse

À l'antithèse de ce que peut véhiculer l'image de la "villa contemporaine" telle qu'elle est commercialisée par les promoteurs du secteur de l'habitat individuel, cette maison apporte la démonstration qu'il n'est nul besoin de s'encombrer d'artifices superflus pour réaliser une construction de grande qualité, à la fois originale et simple, personnalisée mais sans exhibition ou ostentation.

Sa conception est le fruit de l'attention qu'ont portée son concepteur et le maître d'ouvrage au site, à son environnement, pour proposer une maison fonctionnant en symbiose avec celui-ci. La modestie et la simplicité (apparente) de cette démarche conduisent à une réalisation dont les qualités sont multiples, tant du point de vue de l'intégration paysagère que du bien-être de ses occupants.

*mots clés*

architecture  
bois  
détail  
développement durable  
environnement  
logement individuel

*adresse*

Prémanou  
74930 Pers-Jussy

PERS - JUSSY



### MAISON INDIVIDUELLE À PERS-JUSSY

MAÎTRE D'OUVRAGE  
PRIVÉ  
ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE  
NUNC : VINCENT REY-MILLET  
ET JULIE BOURDIN ARCHITECTES  
BET STRUCTURE - GP STRUCTURE

SURFACE UTILE : 125 m<sup>2</sup>  
SHON : 152 m<sup>2</sup>  
SHOB : 263 m<sup>2</sup>

COÛT DES TRAVAUX  
187 000 € HT  
MONTANT DE L'OPÉRATION  
223 700 € TTC

DÉBUT DU CHANTIER : JANVIER 2003  
LIVRAISON : NOVEMBRE 2003

### Respecter le site, s'adapter

La maison s'insère sur une prairie en pente douce cadrée au Nord-Ouest par une haie de feuillus dissimulant un cours d'eau, contre laquelle elle s'appuie. Sa forme allongée implantée dans le sens de la pente permet de gérer naturellement l'étagement des niveaux en suivant le terrain.

Installée en amont, la villa profite de vues sur le paysage rural et les reliefs montagneux qui se dessinent au loin.

Depuis la route, on accède directement à la cour où est construit un petit abri à voitures juste à côté de l'entrée. Cette organisation, simple et rationnelle a permis de ne pas perturber la topographie initiale du site.

Un petit muret de soutènement marque la limite entre la partie publique du terrain et son espace plus privatif. Outre le fait de permettre d'aplanir ponctuellement le sol pour ménager une terrasse, il relie la maison à une petite pergola, lieu de prédilection pour se prélasser du printemps à l'automne.

### Les subtilités de la simplicité

L'intérieur se révèle d'une grande fonctionnalité. Les volumes sont simples, ouverts au rez-de-chaussée et judicieusement distribués au niveau des chambres par un hall élargi pouvant occasionnellement faire office d'espace de jeu.

L'organisation de demi-niveaux, conséquence de l'adaptation au terrain naturel, anime les parcours à l'intérieur de la maison.

Chaque détail est un chef-d'œuvre de simplicité apparente. L'escalier, constitué de panneaux de bois, est disposé et conçu à la manière d'un meuble structurant. La cuisine n'est séparée du séjour que par un simple volume de rangement, fonctionnel et dessiné sobrement.

Autre détail subtil, modeste en apparence mais particulièrement soigné, les volets coulissants dont le nu correspond exactement à celui de la façade et dont la matière est identique pour s'y confondre. Lorsque l'on occulte les baies vitrées, ils laissent apparaître une plaque de fibro-ciment reproduisant une fenêtre aveugle. La façade donne ainsi l'impression d'être toujours identique alors qu'elle est en perpétuel mouvement.

### Du bon usage de la matière

La maison est constituée de béton isolé par l'extérieur et vêtu d'une enveloppe homogène en pin chauffé à haute température puis huilé pour préserver son aspect naturel. Il en résulte un volume simple et respectueux de l'harmonie du lieu. Ce choix technique permet en outre d'accroître l'inertie thermique de la maison pour favoriser le confort des occupants en toute saison tout en limitant les besoins énergétiques aux périodes les plus froides.

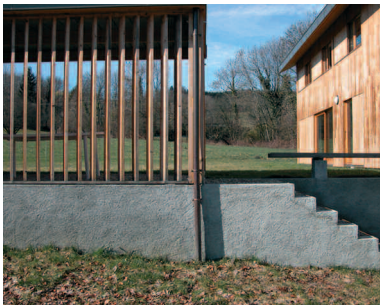
individuel

EQP05 - ind003

**CAUE**  
HAUTE-SAVOIE

6 rue des Alouettes  
bp 339  
74008 Annecy Cedex  
Tél 04 50 88 21 10  
Fax 04 50 57 10 62  
caue74@caue74.fr  
www.caue74.fr

Rédaction : Stéphane Déjeorges, architecte - mai 2005  
Conception graphique : CAUE74/Maryse Avillon



1



2



3



4



5



6

1 - Un muret modeste assure un léger modelage du terrain naturel pour former une terrasse

2 - La façade est animée de volets coulissants sous lesquels sont dissimulés des plaques de fibro-ciment

3 - Un traitement en demi-niveaux facilite l'intégration de la construction sur le terrain naturel

4/ 5 - Vues générales

6 - On découvre les bâtiments depuis le bas. A la forme allongée du volume principal, répondent deux volumes bas, de forme cubique

7 - Ambiance intérieure



7