

Des murs, des arbres et des enfants

Ce projet d'équipement scolaire au sein du quartier Chabloux, récemment aménagé, s'annonçait complexe à trois égards: la topographie du terrain en pente, l'envergure massive des deux écoles composant le groupe scolaire (chargé d'accueillir environ six cents élèves: neuf classes d'élémentaire et treize classes de maternelle), tout en respectant des contraintes de hauteur fixées par les documents d'urbanisme, et enfin la volonté de créer un parc urbain conservant la ferme David - amenée à devenir un outil culturel. C'est

sur cette énigme architecturale que se sont attelées à résoudre la commune de Saint-Julien-en-Genevois et trois agences d'architectes: José Morales, Polyptyque et Jean-Marc Chancel. Avec le parti pris de concevoir deux écoles enterrées, bénéficiant d'une luminosité remarquable, ajouté à un traitement exceptionnel des toitures qui laissent la vue ouverte aux riverains, l'équipement crée une polarité incontournable dans un quartier moderne, relié subtilement au reste de la ville.

mots clés

Enseignement
Paysage
Espace public
Urbanisme

adresse

Avenue Nelson Mandela
74160 Saint-Julien-en-Genevois

SAINT-JULIEN-EN-GNEVOIS



GRUPE SCOLAIRE
ET PÉRISCOLAIRE
DES JARDINS
DE L'EUROPE
À SAINT-JULIEN-
EN-GNEVOIS

MAÎTRE D'OUVRAGE
MAIRIE DE SAINT-JULIEN-EN-GNEVOIS

ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE
CONCEPTEURS - J. MORALES ARCHITECTE,
POLYPTYQUE, J.M. CHANCEL
ÉCONOMISTE - AGI-INGÉNIERIE
BET STRUCTURE - TPFI
BET FLUIDES - TPFI
BET ACOUSTIQUE - TPFI
PAYSAGISTE - SARAH TENDAM

SURFACE DE PLANCHER :
5 698 M²

COÛT DES TRAVAUX
11 824 753 € HT

COÛT DE L'OPÉRATION (HORS FONCIER)
17 000 000 € TTC

DÉBUT DU CHANTIER : août 2017
LIVRAISON : juillet 2019
MISE EN SERVICE : septembre 2019

Contextualisation

Le site du projet s'étend sur l'une des dernières enclaves vierges de construction, au sein du quartier Chabloux et non loin du centre-ville de Saint-Julien-en-Genevois, en pleine croissance démographique. L'idée était de réaliser, outre les bâtiments pour le groupe scolaire, un parc public de 4 000 mètres carrés, avec des jardins botaniques et des potagers, permettant de conserver un "vide" au milieu d'un "plein", un espace arboré au cœur d'une urbanité galopante, et, pour finir, un continuum paysager vers la vallée de l'Aire. Le projet exprime ainsi une dimension ouverte à tous, et, du fait des structures bâties littéralement enchâssées dans la pente, offre une visibilité apaisante depuis l'esplanade de la ferme David. "C'est aussi la particularité de ce projet : le haut de la pente est au sud, ce qui nous a forcés à creuser afin de laisser les vues sur la ferme David et le paysage lointain. Il ne fallait pas que ces bâtiments entravent le panorama pour les riverains, et c'est la raison pour laquelle l'architecture apparaît comme l'accompagnement d'une topographie donnée. Les cours de l'école et le parc se confondent, les toitures en terrasses plantées ont également été travaillées pour prolonger le couvert végétal, dans un effort d'insertion paysagère", évoque Mélanie Dabert, l'une des architectes du projet.

Circulez ! Il y a tout à voir...

L'autre atout du projet demeure ses multifonctionnalités et sa remarquable articulation entre les structures. L'esplanade de la ferme David regroupe ainsi les entrées de l'ensemble des équipements, soit les deux écoles, mais aussi le réfectoire, la bibliothèque, les espaces relatifs au périscolaire, le gymnase, qui peuvent fonctionner chacun comme des équipements indépendants, ouverts aux loisirs et pratiques des habitants. Au-delà de la création de 90 places de parking pouvant être utilisées par l'ensemble du quartier, la halle devient un auvent afin de stationner les deux roues, et permet de s'abriter de la pluie en attendant la sortie des écoliers. Les gradins de verdure qui jalonnent le parc proposent, quant à eux, une attente nettement plus ensoleillée en cas de beau temps. Ici, la fluidité est reine : pas d'impasse, pas de voie en cul-de-sac, pas d'entrave à la circulation piétonne. Mieux, les deux écoles sont reliées entre elles par un véritable "passage secret", un tunnel qui se joue de la pente en se glissant sous la maternelle et le bâtiment du périscolaire, l'administration et l'école élémentaire, qui articule aussi le restaurant et la salle de sport. Les parois ont été colorées d'une bien joyeuse façon et le tunnel est éclairé par les cours et en son centre grâce à un oculus. Notons aussi que les bâtiments sont organisés en U sur l'aile nord, avec des distributions qui jouissent d'un éclairage zénithal.

Et que ça dure...

Respectant le modèle des écoles impulsé par Jules Ferry, les liaisons par coursives extérieures minimisent les espaces à chauffer, tout en obtenant des unités d'enseignement éclairées par les différents patios et les redents sur la façade, avec une double orientation des classes qui assure un apport maximal

de lumière. "Toutes les salles de classe ont par ailleurs été équipées de ventilation à double flux. Nous avons aussi respecté le principe d'une orientation au sud pour les classes maternelles, pour des raisons de confort thermique destiné aux petits, et une orientation au nord pour les classes élémentaires, afin de recevoir une luminosité constante pour les plus grands", explique Mélanie Dabert. Les façades sont principalement constituées de panneaux de menuiserie, de verre clair, enserrées entre des piliers maçonnés, et l'isolation est garantie par un procédé technique innovant, le GBE®, en double mur béton avec un isolant continu au milieu (soit le principe du mur-sandwich) qui permet une grande portée des planchers alvéolaires. Enfin, dans un souci de pérennité, les cours sont dans un sol enrobé coloré.

À vos feuilles

Un grand soin a été apporté au parc public qui présente une remarquable diversité de végétaux évoquant l'ambiance des haies bocagères : des cornouillers, des troènes, de la viorne, de l'aubépine, du fusain, du frêne et de la charmille. Les reliefs en creux ainsi que les noues paysagères remplissent les fonctions de rétention d'eau, aidée par des herbacées et des graminées. À cet ensemble foisonnant s'ajoutent, dans les vallonements et les espaces de prairie bordant le site, de beaux arbres tels que des chênes, des tulipiers et des ormes, alors qu'on remarquera au sein des jardins enherbés des fragments de verger local, avec des noyers et des pommiers. Façon ludique de faire découvrir aux enfants - et aux plus grands - les essences de notre territoire...

1 - Cour intérieure de l'élémentaire.

2 - Espace de circulation intérieure.

3 - Salle d'activités physiques.

4 - Le parc public traverse l'école.

5 - Préau et coursives de la partie maternelle.

6 - Au cœur du nouveau quartier, le groupe scolaire s'inscrit dans la pente en ménageant les vues lointaines.



enseignement

EQP20-ens060

74 Haute-Savoie
caue

L'îlot-S
7 esplanade Paul Grimault
bp 339
74008 Annecy cedex
Tél 04 50 88 21 10
caue74@caue74.fr
www.caue74.fr

Rédaction : Grégoire Domenach - décembre 2020
Photographies : CAUE 74 / Béatrice Caffieri
Conception graphique : Anthony Denizard, CAUE de Haute-Savoie