

Façades à facettes et sans éclaboussures

Dans l'optique de remplacer sa piscine vieillissante, la commune de Sallanches a lancé en 2018 le chantier de cet équipement d'envergure : un complexe aquatique doté de plusieurs bassins, ludique et sportif, et d'un espace bien-être pouvant accueillir jusqu'à 650 personnes. À l'intérieur, le complexe comprend un bassin sportif de 25 mètres, muni de 5 lignes de nage, un bassin d'activité destiné à l'aquabike et à l'aquagym, un bas-

sin balnéo-ludique avec des bulles, des geysers, des buses de massage et de la nage douce, ainsi qu'une pataugeoire pour la petite enfance. À l'extérieur se tiennent un "splashpad" revêtement aquatique sous forme de plaine de jeux, destiné aux enfants, avec des arceaux, des canons d'eau, et un grand toboggan de trois couloirs. De vastes pelouses, un solarium et des plages arborées agrémentent l'ensemble.

mots clés

équipement sportif
loisirs
efficacité énergétique

adresse

Les Communaux
74700 Sallanches

SALLANCHES

CENTRE AQUATIQUE DE SALLANCHES

MAÎTRE D'OUVRAGE
MAIRIE DE SALLANCHES

CONDUITE OPÉRATION
LOUCKY OLIVIA

ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE
CONCEPTEUR - BVL ARCHITECTURE
ÉCONOMISTE - ECO+CONSTRUIRE
BET STRUCTURE - CD2I
BET FLUIDES - CD2I
BET ACOUSTIQUE - META ACOUSTIQUE
ARCHITECTE D'OPÉRATION -
MADIGNIER ARCHITECTE
OPC - R AGENCE

SURFACE DE PLANCHER :
2 460 M²

COÛT DES TRAVAUX
12 000 000 € HT

COÛT DE L'OPÉRATION (HORS FONCIER)
14 400 000 € TTC

DÉBUT DU CHANTIER : mars 2018
LIVRAISON : avril 2020
MISE EN SERVICE : mars 2020



Un iceberg au milieu des montagnes

Outre le fait qu'il jouisse d'un emplacement exceptionnel, avec une vue imprenable sur le Mont-Blanc, le centre aquatique bénéficie d'une facilité d'accès évidente grâce à l'autoroute, qui offre une desserte rapide avec Sallanches et les communes alentour. Mais ce qui caractérise l'identité de ce bâtiment est sans aucun doute son enveloppe, couleur de neige, avec ses formes exubérantes, ses lignes baroques et tranchantes, ses courbes soignées, ses façades aux aspérités qui rappellent des pointes de diamant. L'attique de verre semble enfin posé sur la structure à la façon d'une couronne. "Les façades ont été conçues en panneaux d'Aquapanel® (de la marque Knauf, ndlr), vissés sur une ossature métallique avant d'être lazurés de blanc, confie Elia Antonio Tannoury, architecte de l'agence parisienne BVL. L'Aquapanel® a cette faculté d'éviter les ponts thermiques et de créer une esthétique qui noue un dialogue avec le contexte environnant. C'est un matériau technique, raison pour laquelle nous avons dû réaliser plusieurs prototypes avant d'arriver à l'état souhaité". Le résultat est indéniablement réussi : les façades blanches jouent sans cesse avec la lumière du jour, réfléchissant différentes tonalités de reflets métalliques, assez doux dans l'ensemble, avec un attique imposant qui attire lui aussi la luminosité. Les grandes baies vitrées ajoutent à cet effet de légèreté et d'harmonie visuelle, notamment sur l'orientation ouest, où les ouvertures suivent le calepinage de la pointe des diamants, tandis que la façade opposée, renfermant les locaux techniques, est constituée d'un mur plein en enduit classique, dotée seulement d'aérations. De la silhouette générale se dégage une impression de densité, un peu flottante, tel un iceberg au milieu des montagnes. Les ouvertures fuselées et en oblique rappellent la fuite de sommets échancrés qui se dressent au-dessus de Sallanches, tandis que la forme en U du bâtiment permet d'aller chercher une multiplicité de points de vue sur le panorama. "Le parti pris architectural découle naturellement d'une relation au paysage et au massif montagneux, avec une façade sud qui s'ouvre directement sur le Mont-Blanc", ajoute l'architecte Elia Antonio Tannoury.

Une structure intelligemment pensée

Le bâtiment se développe à partir d'un socle minéral qui s'évide en angle nord-est, pour accueillir le parvis donnant sur l'accueil du complexe, et dominé par un large volume de verre, dont le dessin, courbe et souple, contraste avec des perspectives plus angulaires. Ce "glacis de verre" abrite la grande halle où se trouve le bassin sportif et irradie ainsi l'intérieur de lumière. La charpente en bois représentait un certain défi, puisque sa réalisation en poutres de bois massif se révélait trop coûteuse, le choix s'est orienté sur du lamellé-collé avec une sous-tension en acier galvanisé. Les locaux techniques sont organisés en rez-de-chaussée, attenants au corps du bâtiment principal, surélevés de 60 cm tel que le programme le préconise : ils seront ainsi facilement accessibles, que ce soit les installations de traitement d'eau comme d'air, également en étroite liaison avec les locaux dédiés à l'administration et au personnel. "La surface totale des plans d'eau, mais surtout

l'accueil des différents publics amenés à côtoyer l'équipement, aussi bien des sportifs, des familles, des usagers de l'espace bien-être, exigeaient une vraie réflexion en amont sur les espaces de circulation et les accès aux bassins. En réalisant un bâtiment de plain-pied, on efface des surfaces parasites", soutient Elia Antonio Tannoury. L'optimisation des aménagements intérieurs - l'un des grands atouts de ce projet, grâce à un hall d'accueil distributif de tout l'équipement, et une excellente articulation entre les couloirs, les vestiaires, les douches et les bassins - garantit par ailleurs des fonctionnalités simplifiées en matière de nettoyage et de maintenance.

Qualités acoustiques et environnementales

La présence de l'autoroute induisant une importante nuisance auditive, les locaux techniques ont été disposés de son côté afin de former un tampon acoustique et visuel. Le bois, le carrelage, et la toile tendue en sous-face du bac acier perforé constituent des matériaux acoustiques de premier choix, se mariant de façon limpide avec l'inox des bassins. Par ailleurs, le centre aquatique incarne une infrastructure dont l'impact environnemental a été soigneusement réfléchi en amont. En témoigne l'exploitation géothermique du site, permettant de produire de l'eau chaude par un système de pompes à chaleur. Ce système vertueux assurera 70 % des besoins énergétiques du bâtiment, le reste étant alimenté par une chaudière à gaz à haute performance. Les eaux de pluie seront par ailleurs collectées, stockées et réutilisées pour l'arrosage extérieur et les toilettes du bâtiment. À l'extérieur, on retrouve une série de noues paysagères ainsi que des aires de stationnements végétalisées. À Sallanches, dans ce centre nautique devenu un bâtiment-emblème des ambitions de la commune, on nage désormais entre les montagnes...

1 - Vue intérieure des bassins.

2 - L'entrée abritée du centre aquatique.

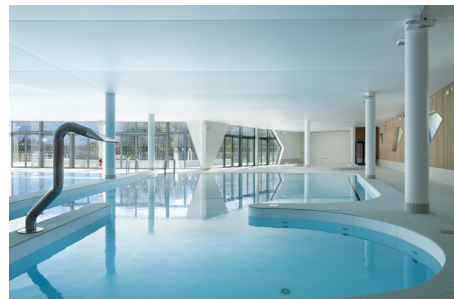
3 - Détail de la façade en panneaux d'Aquapanel®

4 - Vue générale du complexe ouvert sur la plaine.

5 - L'espace d'accueil.



5



1



2



3



4

sportif

EQP20-spo014

74 Haute-Savoie
caue

L'îlot-S
7 esplanade Paul Grimault
bp 339
74008 Annecy cedex
Tél 04 50 88 21 10
caue74@caue74.fr
www.caue74.fr



Rédaction : Grégoire Domenach - décembre 2020
Photographies : CAUE 74 / Béatrice Caffieri
Conception graphique : Anthony Denizard, CAUE de Haute-Savoie