

Conte de fée écologique

Il était une fois un endroit intégralement vêtu de bitume, soit un parking de 6 000 mètres carrés, contenant 253 places, transformé - par un coup de baguette paysagère - en écrin de verdure au cœur de la ville d'Annemasse ! Lieu central dans la ville, situé entre Château Rouge et le quartier du Perrier, le parc Clemenceau est désormais un espace arboré et végétalisé où il fait bon vivre, composé d'atmosphères différentes et conviviales. Le passant déambule entre

une placette centrale, dominée par une butte dotée de gradins, une vaste pelouse, des cheminements ludiques et écologiques, un parcours au-dessus d'une noue, une zone de jardins partagés, sans oublier des agrès sportifs et un brumisateur géant. À l'origine : un projet participatif où les habitants, les riverains, les agents de la collectivité ont été invités à proposer leurs idées, aidés de l'expertise prodiguée par l'agence ADP Dubois. Une belle histoire...

mots clés

espace public
végétalisation
projet urbain

adresse

Avenue Jules Ferry/rue des Amoureux
74100 Annemasse

ANNEMASSE



PARC CLEMENCEAU À ANNEMASSE

MAÎTRE D'OUVRAGE
MAIRIE D'ANNEMASSE

ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE
CONCEPTEUR - ADP DUBOIS
ÉCONOMISTE - KORELL
BET STRUCTURE - LEA
BET FLUIDES - SINBIO
BET VRD - BLD WATERDESIGN

SURFACE AMÉNAGÉE :
6 600 M²

COÛT DES TRAVAUX
936 327 € HT

COÛT DE L'OPÉRATION (HORS FONCIER)
1 247 621 € TTC

DÉBUT DU CHANTIER : mai 2019
LIVRAISON : décembre 2019
MISE EN SERVICE : décembre 2019

À vos crayons !

L'équipe d'ADP Dubois, paysagiste-concepteur, a réalisé trois scénarios de parc urbain après avoir remporté l'appel d'offres qui remontait à l'année 2018, dans le cadre d'un projet participatif où la population fut conviée à exprimer ses envies, et ses ressentis sur ce lieu en plein cœur d'Annemasse. Jean-Claude Dubois en témoigne: "Il y avait cette volonté forte de la commune de faire participer les habitants et les agents de la collectivité, en amont de l'intervention d'un paysagiste. Cela a donné lieu à un comité de pilotage élargi, où les habitants débattaient, dessinaient, échangeaient sur ce parc. C'est avant tout une aventure collective!". Les premières réunions visaient ainsi à contextualiser le site, interroger son histoire, la place du "parking" Clemenceau dans la ville et l'architecture environnante. "Un parc est toujours un espace évolutif, un lieu vivant, qui sert de repère dans une ville et aussi dans un paysage plus vaste. Un parc demande à la fois de déconnecter l'usage avec l'extérieur, avec l'univers urbain, tout en le reliant à une certaine perception de la ville", ajoute Jean-Claude Dubois. Le scénario retenu fut celui qui insistait le plus sur la dimension écologique, en intégrant une clairière animée avec de vastes franges végétalisées.

Un projet pensé dans sa globalité

La présence des voies de circulation routière encadrant le parc posait la question de l'association piétonne avec la voirie, et d'envisager la sécurité des passants pour rejoindre le parc, avec des accès mis en exergue et une vraie réflexion sur les lieux de passage et de traverse. Un parking métamorphosé en parc incarne nécessairement un lieu de rupture et de distanciation avec le caractère routier du site et des environs. Se posait ensuite la question du nivellement: comment envisage-t-on une surface plane et comment lui donne-t-on du "relief", une identité bien à elle pour sortir du parc standard ? Enfin, la volonté de créer sur le parc Clemenceau un lieu pour tous, soit un endroit avec une forte appropriation intergénérationnelle. Puisqu'un parc est aussi bien côtoyé par des jeunes que des personnes âgées, des bien-portants comme des personnes à mobilité réduite, des familles, des amoureux, des gens seuls, des sans-abris, "il faut savoir tenir compte de cette diversité sociologique tout au long du projet. L'eau, à titre d'exemple, a un fort pouvoir d'attraction, mais il faut savoir la gérer, raison pour laquelle nous voulions que ce parc dispose de plusieurs éléments aquatiques", confie Jean-Claude Dubois. Ainsi, une noue paysagère a été prévue à cet effet, dans le double objectif de gérer le ruissellement des eaux de pluie, en prévision des crues trentenaires, et de rendre les sols davantage perméables. Un tel dispositif permet par ailleurs d'éviter l'installation dispendieuse de réseaux spécialisés ou de cuves en souterrain. Sur le périmètre de cette noue a été conçu un cheminement constitué de pas japonais et de passerelles en bois, contiguës à un axe maçonné, sur lequel des bancs ont été disposés. Non loin, un amphithéâtre de verdure s'accote à la butte, sertie de rangées de bancs en béton, sillonné d'un toboggan en aluminium pour les enfants. Un agrès sportif sous forme de parcours athlétique avec des barres de traction et de suspension, des jeux d'équilibre et d'entraînement en extérieur sur un sol souple. Pour les fortes chaleurs estivales

et ravir les familles a été conçu un espace de brumisation, en forme de tonnelle, agrémenté d'une fontaine où l'eau file ensuite vers la noue paysagère.

Arboretum... arboretum...

La composition des variétés d'arbres contribue pleinement à ces différents univers traversés par le passant dans le parc Clemenceau. Aux essences locales que l'on retrouve dans les vergers savoyards - pommiers, poiriers, pruniers, cerisiers -, toute une collection d'arbres et de végétaux forme un arboretum des plus hétéroclites, mettant en valeur des essences originales telles que des chênes bicolores, des saules pleureurs, des chênes rouges d'Amérique, des margousiers, divers érables et des pins, sans compter l'incrustation de tilleuls qui bordent la rue des Amoureux. Des marronniers existants, témoins du parking d'autrefois, ont été conservés. Dans ce même esprit, quelques zones d'enrobé ont été conservées, selon des formes géométriques amusantes, afin de créer un effet de failles où vient croître de la pelouse. Enfin des jardins potagers, entourés de ganivelles, sont sarclés et entretenus grâce à une association qui développe la découverte du jardinage dans le cadre d'activités scolaires, mais aussi dans une optique de sensibilisation auprès des habitants. Pour paraphraser la chanson de Renaud, "M'asseoir sur un banc... cinq minutes avec toi, et regarder les gens..." et faire de l'exercice, flâner au milieu des arbres et sur les passerelles en bois, pique-niquer, jardiner, voici la nouvelle raison d'être du parc Clemenceau... autrefois un parking ordinaire.

parc et jardin

ESP20-paj015

74 Haute-Savoie
caue

L'îlot-S
7 esplanade Paul Grimault
bp 339
74008 Annecy cedex
Tél 04 50 88 21 10
caue74@caue74.fr
www.caue74.fr

Rédaction: Grégoire Domenach - décembre 2020
Photographies: CAUE 74 / Béatrice Caffieri
Conception graphique: Anthony Denizard, CAUE de Haute-Savoie



1

1 - Un nouvel espace public en cœur de ville.



2

2 - Un espace de brumisation est associé aux aménagements.

3 - Le travail sur la topographie permet d'intégrer aménagements ludiques, escaliers et terrasses.

4 - Les jardins potagers.

5 - Tables de pique-nique.

6 - La requalification du parc offre de nouveaux cheminements piétons.



3



6



5



4