# Nouvelle mairie

SCIENTRIER

Au-delà du parvis central s'élève un bâtiment maçonné, avec des formes lisibles, des volumes traditionnels et des couleurs claires: la nouvelle mairie de Scientrier. Cette commune rurale d'un peu plus de mille habitants, située au cœur du département et bordant l'Arve, a bénéficié d'un réaménagement de son cœur de village afin d'ouvrir de nouveaux

espaces sur une surface de 6 000 mètres carrés. La construction d'une nouvelle mairie s'inscrit dans ce projet d'urbanisme global dont la réalisation a été confiée à l'agence d'architectes AER. Le bâtiment exhibe désormais une silhouette affirmée, avec un positionnement stratégique qui permet de fermer la nouvelle place tout en développant des circulations apaisées.

mots clés

administration équipement public béton espace public

adresse

60 rue des Écoles 74930 Scientrier





#### Faire place à une nouvelle place...

Lors d'un concours qui remonte à l'année 2017, l'équipe d'architectes de l'agence AER est sélectionnée pour élaborer le projet de réaménagement du centre-village, dans une commune agricole dont les habitations sont dispersées sur le territoire. Sur la place de l'actuelle et récente mairie s'étendait un parking central, qu'il a été décidé de supprimer, pour convertir l'espace en zone piétonne, avec des déambulations sécurisées entre les écoles de la commune. Dans le cadre de cette opération, l'ancienne école a été reconvertie en parties privées, désormais valorisées sur le plan patrimonial. La nouvelle place centrale, engazonnée, avec un circuit en gravier, dégage un calme et une sérénité propice à l'épanouissement des familles, tout en protégeant les flux piétons de la voirie à proximité. Des murets de pierre dessinent les circuits et permettent de clore les espaces. C'est sur cette "esplanade de verdure" que vient se dresser le nouveau bâtiment de la mairie, imposant mais sans faste, emblématique et représentatif de l'institution. "La mairie se positionne perpendiculairement aux bâtiments publics existants, le long de la route principale d'Arenthon", explique Frédérique Blanchard, architecte de l'agence AER. À partir des modifications de la circulation, de la création d'une place publique et d'une dépose-minute pour les écoles, la configuration du centre-village s'est trouvée remaniée en profondeur. Pour le meilleur! Cette nouvelle place peut ainsi accueillir des événements communaux. le marché, les fêtes et les célébrations annuelles. Les vues et les cheminements sont clairement identifiés et identifiables par chacun.

## Cadrage

L'effet visuel de cette nouvelle mairie questionne le regard. Comme bien souvent, la simplicité exige de se concentrer sur l'idée sous-jacente, sur le sens de création et sur la volonté liminaire d'une œuvre. Ici, l'écriture architecturale est franche, sans fioritures, et l'ossature en béton joue de la même évidence que sa fonctionnalité. De larges ouvertures carrées, avec des angles en saillie, animent la façade principale à la façon d'une succession de cadres auxquels les vitres confèrent une remarquable transparence. "Le bâtiment prend pignon sur l'accès principal au village. L'idée était ainsi de rendre ses lettres de noblesse à la mairie, en ouvrant sa façade et son parvis sur la place centrale, avec de grandes surfaces vitrées qui permettent une connexion visuelle avec le village." Les matériaux sont volontairement sobres et résonnent avec les constructions traditionnelles alentour.

### L'escalier, la passerelle et la vue

L'intérieur du bâtiment contraste indéniablement avec les façades, mais participe de la même logique, ce qui relève d'une cohérence architecturale très plaisante pour le regard et pour la fonctionnalité. Ainsi, l'escalier intérieur donne tout son caractère à la grande pièce névralgique, comprenant l'accueil et le départ des couloirs. D'une expression subtile, il se dessine en se rétrécissant avant de former un angle dont les marches conduisent au sommet, puis à une passerelle dominant le hall d'entrée, dans un effet aérien particulièrement réussi. Une passerelle envoûtante, baignée par la lumière du jour, grâce à la présence des baies vitrées. La vue panoramique qui se déploie une fois à l'étage donne sur le village, et, au second plan, sur la chaîne du Salève. Les menuiseries sont en bois et en aluminium pour l'encadrement des fenêtres. Des tons blancs et bleus turquins ont été choisis pour harmoniser les coloris des murs intérieurs, et un revêtement en sol souple accompagne les deux couloirs que la passerelle permet de distribuer. Celle-ci est éclairée par des luminaires de forme sphérique et suspendus au plafond. La passerelle incarne donc à la fois une articulation nécessaire entre la partie administrative et la salle du conseil et des mariages, mais aussi un élément architectural conférant une souplesse, une "prise de hauteur" au sein des espaces intérieurs. Une verrière zénithale crée un bandeau lumineux au-dessus des escaliers.

### Qualités environnementales

L'ensemble de l'opération a pour vertu de maîtriser les coûts de départ, outre le fait de respecter un certain nombre de principes environnementaux. Le bâtiment de la nouvelle mairie est un bâtiment basse consommation, avec une orientation principale au sud, pour une maximisation des apports solaires sans contraindre les intérieurs à d'éventuels phénomènes de surchauffe. La ventilation des bureaux est à double flux, à récupération de chaleur. Quant à l'isolation, elle est renforcée avec une isolation thermique extérieure de 20 centimètres en murs et de 30 centimètres en toiture, tandis que les menuiseries bois-alu sont à faible émissivité. La végétalisation du parvis offre enfin un rafraîchissement naturel des surfaces et un albédo maîtrisé, avec par ailleurs une plantation d'essences locales bien adaptées au climat. À noter, l'implantation d'une cuve enterrée qui permet la récupération des eaux de pluie pour l'arrosage.

- 1 Facade arrière
- 2 Salle du conseil municipal
- 3 Façade principale de la nouvelle mairie
- 4 Passerelle intérieure
- 5 Hall d'accueil ouvert sur l'espace public







L'îlot-S 7 esplanade Paul Grimault bp 339 74008 Annecy cedex Tél 04 50 88 21 10 Fax 04 50 57 10 62 caue74@caue74.fr www.caue74.fr









