

## Ce que le présent doit au passé

Située au cœur du village de Neydens, à proximité de la mairie, de quartiers résidentiels et de la salle polyvalente, une première école dont la construction remonte aux années 1990 a vu se jumeler à elle une extension, intégrant de nouvelles classes... Jumeler, vraiment ? Oui, car une passerelle métallique d'un style original et sobre raccorde désormais les deux groupes scolaires, afin de sécuriser

l'accès pour les enfants. Le programme comprend six classes, un restaurant scolaire en liaison chaude, avec préparation sur place, une salle de motricité, et de nombreux espaces connexes. Si la commune est maître d'ouvrage, l'œuvre est celle de l'architecte Philippe Després, bien connu des lieux pour avoir été lui-même... écolier à Neydens !

### mots clés

enseignement  
restructuration  
béton  
espace public

### adresse

Chemin Neuf  
74160 Neydens

### NEYDENS



### EXTENSION DU GROUPE SCOLAIRE DE NEYDENS

MAÎTRE D'OUVRAGE  
MAIRIE DE NEYDENS

ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE  
CONCEPTEUR - DMA ARCHITECTURES  
ÉCONOMISTE - EA2C  
BET STRUCTURE - GIRALDON  
BET FLUIDES - CABINET FRADET  
BET ACOUSTIQUE - AGENCE REZ'ON  
BET CUISINISTE - IG CONSULTANT  
PAYSAGISTE - ATELIER ANNE GARDONI

SURFACE DE PLANCHER :  
1 440 M<sup>2</sup>

COÛT DES TRAVAUX  
5 047 000 € HT

COÛT DE L'OPÉRATION (HORS FONCIER)  
6 800 000 € TTC

DÉBUT DU CHANTIER : octobre 2018  
LIVRAISON : décembre 2020  
MISE EN SERVICE : février 2021

### Rentrée des classes

Le concours remonte à 2017 sur un projet d'extension du groupe scolaire. Philippe Després étudie le programme et suggère de renverser la proposition initiale en déplaçant les maternelles pour les relier au restaurant scolaire, sans les faire sortir des bâtiments. Comment ? Par la voie des airs ! Soit grâce à la création d'une passerelle qui domine désormais une placette longitudinale. Cette dernière ressemble à une traversée paysagère qui structure l'espace public. Une volée de marches en dégradé, insérées dans le parvis au devant de l'entrée du bâtiment, guide à présent l'accès vers l'école. "L'extension propose une volumétrie très épurée et une organisation simple", évoque Philippe Després. Le hall d'accueil à la particularité de s'articuler avec la salle polyvalente, de distribuer plusieurs espaces de circulation et de donner sur le restaurant scolaire. Un grand patio apporte de la lumière naturelle, jusque dans les circulations et les espaces secondaires.

### Intérieurs studieux

Les pièces et les volumes sont spacieux, dégagant beaucoup de sérénité à laquelle contribuent les tonalités de couleurs claires. Le sol, par exemple, est en linoléum gris avec des effets marbrés, et les leds sont gradables, en forme de vaste couronne pour contraster avec une géométrie des lieux où prédominent les angles. Les murs intérieurs sont en réalité des placards qui permettent une grande surface de rangements, avec des portes constituées de panneaux troués pour des raisons d'acoustique. Enfin, de longs bancs en stratifié chêne suivent les couloirs pour que les enfants puissent s'asseoir librement, tandis que se tient une tisanerie afin de pouvoir servir des boissons chaudes et des collations. Une cuisine en inox a été insérée entre le restaurant et la salle polyvalente, afin d'optimiser les services lors de la location de la salle pour des événements.

### Esthétique helvète

Les trois salles de classe au rez-de-chaussée sont en enfilade, ce qui donne la sensation, une fois dans le couloir, d'avancer dans un train avec ses compartiments latéraux. Le béton sur les parois intérieures a été lasuré, offrant une neutralité à l'ambiance mais néanmoins contrasté par les boiseries et les menuiseries en chêne, les vitres immenses et la sobriété du parti pris architectural. Aussi, les panneaux et les parois des murs affleurent avec l'embrasure métallique des grandes baies vitrées, dans une esthétique très helvète, ce qui confère à chaque pièce une linéarité et une pureté de style dans l'alignement des volumes. "Le regard ne rencontre ainsi presque aucune entrave, aucun obstacle en longeant les espaces intérieurs", confie Philippe Després. Le soin apporté au détail est conséquent : des rideaux noirs anti-pince doigts s'enveloppent autour de la jointure des portes, on notera aussi la présence de stores automatiques intelligents, muni de sondes pour calculer la luminosité et s'abaisser en cas d'excès. Quand à la ventilation double-flux, elle s'actionne en cas de surplus de taux de CO2 dans les salles de classe, offrant dans le même temps des économies d'énergie.

### Extérieurs

Au-dehors, un théâtre de verdure et la présence d'un petit verger, communiquent avec des espaces extérieurs qui jouent chacun un rôle d'interface pour le suivant. Mais le système est modulable, de telle sorte que l'on peut aussi cloisonner les cours et les espaces, en fonction de l'utilité souhaitée. L'originalité du bâtiment tient aussi dans le fait qu'une partie des façades est en béton brut pour se marier avec des panneaux de Fundermax, un revêtement neutre, robuste, et facile d'entretien. L'isolation a été faite par l'extérieur, en polyuréthane dans la toiture, en double vitrage, en laine et fibre de bois pour les murs. Le chauffage est un réseau de chaleur à production au gaz qui alimente l'ensemble de l'équipement. Les auvents positionnés au sud permettent de couper la lumière. Les poteaux en acier créent un filtre visuel entre les coursives et la cour principale. Les avant-toits créent des effets de saillie sur la façade et abritent de la pluie. Clou du spectacle : la passerelle. Joignant les deux bâtiments, d'un style très aérien, mais sans ostentation, la structure est en métal, dotée d'une chape en béton. Une paroi vitrée au nord protège les enfants de la bise, tandis que l'orientation au sud est laissée libre. En réalité cette passerelle semble relier -à la façon d'un symbole- non seulement deux écoles, mais surtout deux histoires architecturales, deux témoignages à ciel ouvert des méthodes de construction. La transmission du savoir... n'est-ce pas le rôle premier d'une école ?

1 - Circulations intérieures et patio

2 - L'une des nouvelles salles de classe

3 - Le programme met en relation la nouvelle école et la maternelle existante

4 - Le nouvel équipement et sa cour de récréation

5 - Passerelle de liaison



1



2



3



4



5

74 Haute-Savoie  
caue  
Conseil d'architecture,  
d'urbanisme et de  
l'environnement

L'îlot-S  
7 esplanade Paul Grimault  
bp 339  
74008 Annecy cedex  
Tél 04 50 88 21 10  
Fax 04 50 57 10 62  
caue74@caue74.fr  
www.caue74.fr

