

S'installer en terrasse...

C'est à Duingt, au bord du lac d'Annecy, au pied de la montagne d'Entrevernes, avec ses camaïeux de verts et juste avant l'entrée du bourg, que s'étend cette plage au charme coquet. Ici, le regard navigue sur un patrimoine naturel et architectural exceptionnel, avec la présence des châteaux d'Héré et de Ruphy, complété désormais par la requalification des espaces de loisirs,

la réhabilitation de la Villa Honoré et la construction d'un nouveau bâtiment. L'œuvre, ou plutôt les œuvres, qui totalisent une surface de plancher de 385 mètres carrés, sont celles de l'architecte Bruno Minster et de son équipe, sur commande de la commune de Duingt pour un projet qui semble pensé à partir de la poésie du lieu.

mots clés

sports & loisirs
bois
réhabilitation
paysage

adresse

42 allée de la Plage
74410 Duingt

DUINGT



REQUALIFICATION DE LA PLAGE DE DUINGT

MAÎTRE D'OUVRAGE
MAIRIE DE DUINGT

ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE
CONCEPTEUR

BRUNO MINSTER ARCHITECTE
ÉCONOMISTE - OPUS INGÉNIERIE
BET STRUCTURE - PLANTIER
BET FLUIDES - BRIÈRE
BUREAU DE CONTRÔLE - QUALICONSULT
SPS - QUALICONSULT

SURFACE DE PLANCHER :
385 M²

COÛT DES TRAVAUX
1 120 580 € HT

COÛT DE L'OPÉRATION (HORS FONCIER)
1 583 302 € TTC

DÉBUT DU CHANTIER : septembre 2019
LIVRAISON : juin 2020
MISE EN SERVICE : juillet 2020



Relation au paysage et stratégie foncière

À Duingt, la plage s'étire tout en longueur, le long de la route : elle offre pour panorama la baie de Talloires, les Dents de Lanfon et le massif de la Tournette. En face, le Roc de Chère plonge dans les eaux du lac tandis que, côté nord, s'élèvent le Semnoz et les coteaux d'Entrevignes. Le rivage est protégé par un enrochement qui subit la houle en provenance du nord-ouest, alors qu'une rangée d'arbres se dresse au-dessus des flots où, par endroit, croissent les roselières. Sur la plage s'élèvent deux entités bâties, dont la silhouette et les volumes respectent l'architecture vernaculaire : une bâtisse datant des années 50, surnommée la Villa Honoré, réhabilitée dans le cadre du programme, et un bâtiment qui abrite désormais le restaurant La Petite Fringale. Entre ces deux bâtiments, un ruisseau, le Nant-Terlin, auparavant invisible car tristement confiné dans une buse. Il a été libéré, puis mis en valeur grâce à la réalisation d'un ponceau en bois massif, dénué de garde-corps, dans l'idée de recréer une embouchure naturelle qui confère une tranquillité aux lieux. Force est de constater qu'un tel projet n'aurait pu voir le jour sans la stratégie foncière menée par la commune de Duingt, au début des années 80, avec l'acquisition de terrains au bord du lac, afin d'ouvrir les berges au grand public et de créer un club de voile. Près de quarante ans plus tard, les travaux commencent dans le but de moderniser le restaurant de la plage et d'améliorer les conditions d'accueil sur l'ensemble de l'espace.

Des bâtiments "cousins"

L'enjeu de la réorganisation de la Villa Honoré est donc au cœur du programme. Il a été choisi de la réhabiliter, et de l'agrandir, plutôt que de la détruire et la remplacer. Elle accueille désormais les locaux du Club nautique, les sanitaires publics, les services de la plage et les logements pour les personnes travaillant sur le site. "Nous avons fait le choix de conjuguer l'ancien et le nouveau bâtiment, sans vouloir créer une structure qui devait s'affirmer dans un dessin contemporain", témoigne Bruno Minster, avant d'ajouter : "Nous avons dans l'idée qu'ils fonctionnent ensemble, en duo, comme certains chalets d'alpage. Ce sont des bâtiments "cousins", bien que les techniques de construction diffèrent". Aussi, la complexité du projet a résidé dans la gestion d'un "double" chantier, avec, d'un côté, une réhabilitation exigeant la démolition du gros œuvre, avec le désamiantage de certaines parties, et d'un autre la réalisation d'une construction neuve.

À table !

L'organisation du restaurant, avec ses flux, ses locaux annexes, ses espaces intérieurs, ses dispositions propres à la dégustation sur place comme pour la vente à emporter, fut l'une des préoccupations majeures du projet. Bruno Minster en témoigne : "Un processus d'itération s'est mis en place entre le bureau d'études cuisine et notre équipe d'ingénierie, afin que l'outil de production fonctionne de la manière la plus efficace possible. Nous avons

même osé leur demander de mettre au point l'organisation de la production, à nous de faire le bâtiment autour". La construction de la pergola métallique participe pleinement de ce pragmatisme, avec un service de restauration toujours tourné vers l'extérieur et la vue. Sur le toit, des panneaux solaires ont été installés pour la production d'eau chaude sanitaire des logements.

De vert et de bleu

La terrasse du restaurant a été positionnée en oblique, pour accroître la superficie du pré, offrir une ouverture entre les deux bâtiments, et aussi pour se délecter de la vue. Il faut dire que le panorama est au rendez-vous ! Les parties hautes de La Petite Fringale ont été conçues en mélèze non lasuré, avec une façade en claire-voie qui confère une continuité visuelle respectant l'architecture traditionnelle des bords du lac. Le travail paysager apparaît considérable, avec la plantation d'amélanchiers, de magnolias, de sorbiers, de fusains, constituant une végétation basse afin de laisser la vue libre. Ailleurs, des tilleuls, des saules, des érables et des seringas clairsément le site.

service sportif

EQP21-spo018

74
Haute-Savoie
caue
Conseil d'architecture,
d'urbanisme et de
l'environnement

L'îlot-S
7 esplanade Paul Grimaud
bp 339
74008 Annecy cedex
Tél 04 50 88 21 10
Fax 04 50 57 10 62
caue74@caue74.fr
www.caue74.fr



Rédaction : Grégoire Domenach - octobre 2021
Photographies : Béatrice Caffieri
Conception graphique : Maryse Brion, CAUE de Haute-Savoie



3

1 - La villa réhabilitée accueille le club nautique

2 - L'aménagement a permis de réouvrir le ruisseau

3 - Le projet comprend la construction d'un nouveau bâtiment et la réhabilitation d'une villa

4 - Accès au restaurant depuis l'allée de la Plage

5 et 6 - Le projet valorise les espaces extérieurs et offre une nouvelle terrasse au restaurant



4



1



5



2



6