

Au service du collectif

Bien qu'en léger retrait de la ville, situé sur la zone de Vovray, le nouveau bâtiment de l'agglomération d'Annecy dédié aux services de l'eau et la gestion des déchets est capital en matière d'utilité publique. Ce bâtiment à l'enveloppe en béton, robuste et sobre, élevé sur des principes constructifs simples, arbore des formes et des perspectives qui rappellent les œuvres de Jean Dewasne. La structure regroupe sur plus de 5 100 mètres carrés de surface de plancher, et sur trois niveaux, le remisage pour les

véhicules d'intervention et les camions bennes, les ateliers, les locaux techniques, les espaces de stockage, mais aussi, sur un vaste plateau, les bureaux et les parties administratives des Services de l'eau potable et de la valorisation des déchets. Réalisé par l'agence Patey Architectes, le bâtiment s'inscrit dans le cadre d'une démarche de Qualité environnementale du bâti (QEB), et propose une approche très fonctionnelle des usages.

mots clés

bâtiment technique
tertiaire
béton
environnement

adresse

17 rue de la Cézrière
74000 Annecy

ANNECY



BÂTIMENT DES SERVICES DE L'EAU ET DES DÉCHETS À ANNECY

MAÎTRE D'OUVRAGE
GRAND ANNECY AGGLOMÉRATION

ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE
CONCEPTEUR - PATEY ARCHITECTES
ÉCONOMISTE - PATEY ARCHITECTES
BET STRUCTURE - PLANTIER
BET FLUIDES - CET
BET ACOUSTIQUE - IN'SITU
BET QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE
CANOPEE
BET VRD - TECTA

SURFACE DE PLANCHER :
5 145 M²

COÛT DES TRAVAUX
11 500 € HT

COÛT DE L'OPÉRATION (HORS FONCIER)
16 000 000 € TTC

DÉBUT DU CHANTIER : juillet 2017
LIVRAISON ET MISE EN SERVICE :
1^{ère} phase : février 2019
2^{ème} phase : août 2020



Cathédrale de béton

Au pied de la forêt et des falaises abruptes du Semnoz, entouré par les citernes d'hydrocarbure de la Ville d'Anancy, en site Seveso, les hangars industriels de la zone de Vovray, et l'usine de transformation laitière d'Entremont, ce bâtiment des Services de l'eau potable et de la valorisation des déchets devait résister à des contraintes d'usages qui imposaient le béton. Le bâti, qui borde la route de la Césièrre, avec ses garages, ses espaces de stockage, ses aires de manœuvre pour les véhicules lourds, est évidemment sollicité par d'éventuels chocs, des accrochages et des frottements. Néanmoins, les murs d'enceinte et les angles sont dessinés en arrondi, de telle sorte qu'ils accompagnent les entrées et les sorties des véhicules, tout en augmentant le champ visuel des chauffeurs. "C'est un programme dont la qualité première est la superposition des différentes fonctions pour optimiser les circulations, économiser le foncier, et ouvrir des espaces de stationnement abrité, d'une superficie considérable." précise Grégoire Le Blanc, architecte au sein de l'agence Patey Architectes, coordinateur du projet. Au sein de ces parkings, on remarque aussitôt une impressionnante hauteur sous plafond, avec de larges poteaux qui donnent à cet endroit l'allure d'une cathédrale de béton. Les dalles alvéolaires, précontraintes et préfabriquées en usine, permettent de libérer l'espace en franchissant sans poteaux intermédiaires une portée exceptionnelle de plus de 16 mètres. À noter qu'un réseau de longrines relie en tête les massifs sur pieux afin de répondre au règlement parasismique.

Protection solaire...

Les poutres traversantes se poursuivent hors des murs pour jaillir de la façade avant de soutenir, en porte-à-faux, les balcons et les terrasses intermédiaires. Ces dernières, vues de l'extérieur, dessinent de longues horizontales tout le long des murs maçonnés, percés d'ouvertures vitrées (dans le niveau des bureaux) ou de panneaux perforés, en métal (au niveau des garages) dans un style qui évoque joliment les moucharabiehs. "Ce bâtiment s'inscrit sans ostentation dans le paysage, alors que le béton brut fait écho à la paroi de la falaise du Semnoz, en arrière-plan. Les généreux débords de la dalle de toiture permettent une protection solaire efficace pour la partie bureaux." ajoute Grégoire Le Blanc. En façade nord-est, cette protection n'était pas nécessaire puisque la montagne du Semnoz fait écran contre la lumière rasante.

...et rétention d'eau

Un bâtiment dédié à l'eau se devait d'être lui-même respectueux de la ressource en eau ! Raison pour laquelle on retrouve au sommet de la structure une toiture végétalisée qui joue son rôle "d'éponge", puisque des bacs spécifiques ont été installés sous les plantations afin de conserver les eaux de pluie qui, par un système astucieux de tiges en coton, viennent ensuite hydrater les végétaux sans créer d'effet de bassinage. L'excédent d'eau est ensuite restitué dans l'atmosphère par évaporation. Cette toiture a été dimensionnée afin de pouvoir accueillir un étage supplémentaire le cas échéant. "Dans la conception du projet, reprend Grégoire Le Blanc, nous proposons d'économiser le foncier et de ne

pas trop s'étaler, mais il était aussi prévu d'offrir des évolutions possibles au bâtiment, telles que des extensions ou des surélévations."

Patios temporels

L'entrée du bâtiment est indéniablement affirmée, avec une emprise directe sur la rue de La Césièrre. Le porche abrite le parvis ainsi que des escaliers monumentaux, dans une atmosphère où le matériau béton - une fois de plus mis à l'honneur - tutoie de belles et grandes surfaces vitrées. Dès les premiers pas à l'intérieur, on ressent l'importance que revêt le patio central, véritable noyau fédérateur autour duquel viennent se greffer l'accueil, les services de l'eau potable d'un côté, et les services de la valorisation des déchets de l'autre. Puits de lumière par lequel s'engouffre l'éclairage naturel, il est aussi un lieu de vie où peut se retrouver l'ensemble des agents, créant ainsi du lien entre les "cols blancs" et les "cols bleus". Des allées suspendues en mélèze, entre des arbustes et des assises en béton clair, agrémenté d'une fontaine d'eau potable forment une scène conviviale, que les baies vitrées intérieures mettent en exergue. Ce patio permet, par son emplacement et le panorama qu'il offre sur la montagne, de sortir du "temps" professionnel pour octroyer un moment de contemplation. Deux autres patios, d'une taille réduite, participe aussi de ce confort lumineux, tout en réduisant les besoins en éclairage artificiel. Les couloirs sont larges, avec des espaces communs traités de façon à ce que les services communiquent le plus possible, dans une esthétique sobre où un sol en béton ciré confère une ambiance technique.

74
Haute-Savoie
ca.u.e
Conseil d'architecture,
d'urbanisme et de
l'environnement

L'îlot-S
7 esplanade Paul Grimault
bp 339
74008 Annecy cedex
Tél 04 50 88 21 10
Fax 04 50 57 10 62
caue74@caue74.fr
www.caue74.fr



Rédaction: Grégoire Domenech - octobre 2021
Photographies: Béatrice Carlier
Conception graphique: Maryse Brion, CAUE de Haute-Savoie



1



2



3



4



5



6

1 - L'un des patios

2 - Le hall d'entrée

3 - Largues circulations et salle de convivialité

4 - Façade sur rue

5 - Cour de service

6 - Terrasses et poutre en porte-à-faux