

Cube accueillant

L'histoire commence en 2015, lors d'une table ronde lancée par Frédéric Budan, alors vice-président de la communauté de communes du Genevois qui alerte sur des problèmes de désert médical malgré l'attractivité économique du territoire. Face à la pénurie de professionnels de santé qui peinent à s'implanter durablement dans le Vuache, une idée émerge : la création d'un pôle médical pluriprofessionnel rassemblant des médecins, des kinésithérapeutes, et un laboratoire d'analyse. Le syndicat intercommunal du Pays du Vuache se propose de porter le projet tandis que l'Agence régionale de santé donne son feu vert. Valleiry,

membre du syndicat, suggère la possibilité de construire sur un vaste terrain libre à l'entrée est de la commune, disponible immédiatement, et pratique en matière d'accès. Certes, le site en soi est peu avenant, il présente des allures de zone artisanale au milieu de parcelles agricoles, mais les décideurs confient à l'agence d'architectes FLLOO la mission de créer un bâtiment esthétique et agréable d'usage, d'une surface utile de 1 370 mètres carrés. La première pierre est ainsi posée le 23 août 2019 et les professionnels de santé ont pris leur quartier.

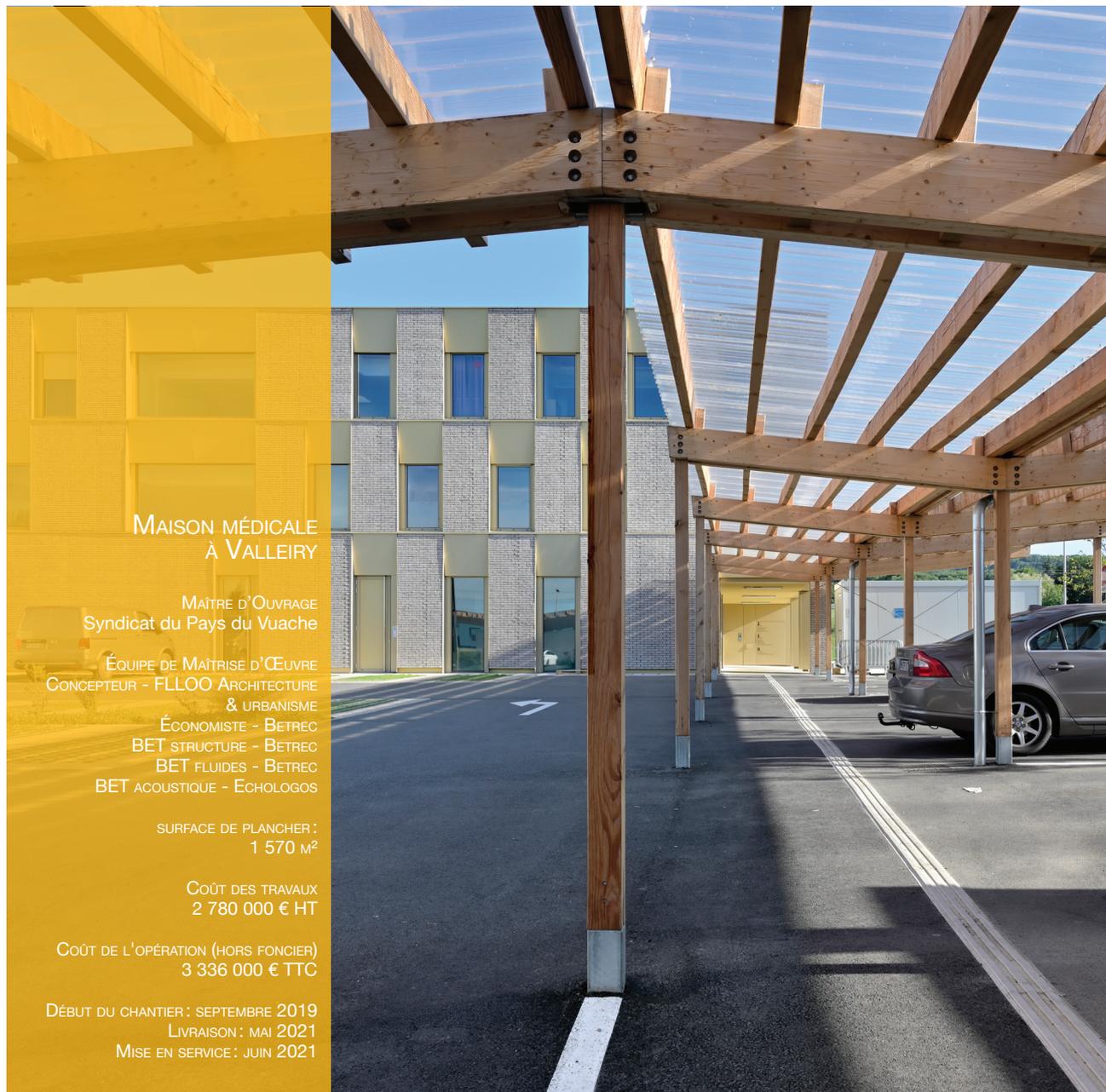
mots clés

lumière
transparence
bois
services
brique

adresse

90 rue de l'Acquit
74520 Valleiry

VALLEIRY



MAISON MÉDICALE À VALLEIRY

MAÎTRE D'OUVRAGE
Syndicat du Pays du Vuache

ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE
CONCEPTEUR - FLLOO ARCHITECTURE
& URBANISME
ÉCONOMISTE - BETREC
BET STRUCTURE - BETREC
BET FLUIDES - BETREC
BET ACOUSTIQUE - ECHOLOGOS

SURFACE DE PLANCHER :
1 570 m²

COÛT DES TRAVAUX
2 780 000 € HT

COÛT DE L'OPÉRATION (HORS FONCIER)
3 336 000 € TTC

DÉBUT DU CHANTIER : SEPTEMBRE 2019
LIVRAISON : MAI 2021
MISE EN SERVICE : JUIN 2021

Façades au plus simple

À première vue, c'est un bâtiment compact : un grand cube dont la silhouette présente une remarquable simplicité, avec un nombre de façades limitées au minimum. Il affiche une identité forte, un caractère institutionnel, exhibant un bardage en briques où se glisse la présence du bois et où dominent les effets de transparence. La Maison médicale se place au cœur d'un réseau de communes dynamiques et frontalières avec la Suisse, et le peu de qualités paysagères du site ont agi comme un levier de motivation pour Fabrice Galloo, architecte du projet au sein de l'agence FLLOO : "En proposant un projet qui n'exhibe pas de façade principale, mais simplement quatre façades en briques, on venait établir un bâtiment évolutif, qui invite à réaliser d'autres projets dans le temps. Ce bâtiment a pour qualité d'installer un point d'appui pour d'éventuelles constructions futures". La sobriété évidente et cette écriture architecturale ultra-lisible se conjuguent toutefois avec des modénatures élégantes, parce que simple ne veut pas dire simpliste, et des lignes apaisantes.

De briques, mais pas de broc

Fabrice Gallo est un architecte qui vient du nord de la France, où la brique est un matériau à la base de l'architecture. "Les panneaux de briques se touchent de point à point mais elle est ici purement ornementale et esthétique. Elle apporte de la douceur et un langage accessible à tous, mais c'est aussi un matériau naturel, qui, disposé en parement, protège efficacement le bois", fait-il remarquer. Dans le but d'optimiser le temps du chantier et de maîtriser les coûts, notons que la structure poteaux-dalles, les murs et les planchers ont été intégralement préfabriqués. Quant au bois, il est dans l'immense majorité issue de filières labellisées Bois des Alpes. Le projet, de morphologie "cubique", présentait une compacité bien plus grande que les projets concurrents de morphologies plus allongées. "La générosité des baies est essentielle et nous avons privilégié la qualité lumineuse des locaux et travaillé une grande douceur des ambiances intérieures, grâce à de grands lanterneaux zénithaux qui baignent le cœur du bâtiment d'une lumière diffuse", ajoute Fabrice Galloo.

Sentiment d'amplitude, générosité des espaces

Pour rejoindre l'entrée du bâtiment, on arpente une allée abritée sous une charpente bois, recouverte d'une toiture légère en polycarbonate. Le préau stylisé permet d'accéder à un vaste hall, bien illuminé à l'aide de luminaires en forme de couronnes. Les espaces de circulation arborent beaucoup de fluidité, articulant des jeux de volumes intérieurs qui alternent entre continuités spatiales, ruptures, escaliers en bois, îlots vitrés, et dont les déambulations s'effectuent selon des repères simples, entre des parois en carrelages ou ornementées de parties en aluminium sablé, notamment pour les sanitaires. Sentiment d'amplitude, de transparence, grâce à de grandes baies vitrées qui jalonnent les lieux. Pour favoriser la qualité de l'air ambiant, le choix de matériaux faiblement émissifs a été systématiquement recherché et malgré la mise en place d'une ventilation double flux, des ouvrants ont été systématiquement prévus pour pouvoir aérer na-

turellement les locaux. L'occultation via les stores préserve aussi le bâtiment de possibles phénomènes de surchauffe. "C'était aussi l'un de nos crédos dans ce projet, évoque Fabrice Galloo : exprimer, par le jeu des matérialités, la qualité de l'offre de soins proposée". Les espaces communs ont été travaillés avec beaucoup de finesse et de soins dans le détail. Traditionnellement, les maisons médicales insistent sur des espaces intérieurs clos, fermés, cachés, or celle-ci affiche beaucoup de vitres mais disposées de façon à conserver l'intimité des patients, tout en favorisant l'éclairage naturel.

Pratique pour tous

Au dernier niveau, deux appartements ont été conçus dans l'idée de pouvoir accueillir des médecins et des professionnels, dans les premiers temps de leur installation dans la région, ou dans le cadre de remplacements temporaires. La Maison médicale du Pays du Vuache est enfin un bâtiment efficace, synonyme de clarté, dont la morphologie souligne agréablement l'entrée de la commune de Valleiry. C'est un espace bien pensé, qui permet l'accueil d'un public auquel il était important de donner un grand confort d'usage.

1 - La maison de santé regroupe divers professionnels médicaux et paramédicaux, dans un volume simple installé dans une zone d'activités

2 - Circulations intérieures et accès à l'étage

3 - L'office commun

4 - L'une des salles du pôle de kinésithérapie

5 - Accès à l'entrée depuis les stationnements

6 - Circulation abritée pour rejoindre le bâtiment

7 - Ambiance intérieure et qualité de l'éclairage naturel



1

2

3

4

6

7

5