

Embellir la vie urbaine

Le quartier des Teppes-Novel fut la première Zone d'urbanisation prioritaire (ZUP) de la ville d'Annecy au début des années 1960. En qualité de maître d'ouvrage, la commune voulait requalifier les espaces publics de la place des Rhododendrons et des rues qui la quadrillent. C'est ainsi qu'une équipe de maîtrise d'œuvre, composée de l'agence Lieux Communs, spécialisée dans la concertation, du bureau d'études Korell et de l'agence d'ingénieurs paysagistes ADP Dubois, a répondu aux attentes en proposant un projet mêlant des circulations stratégiques et sécurisées, des stationnements adéquats, une libéra-

tion des espaces et une végétalisation importante. Le périmètre d'action couvrirait ainsi tout un secteur historique du quartier des Teppes, imaginé par Maurice Novarina et Jacques Lévy dans les années 60, pour répondre aux enjeux de croissance démographique et au retour des Français d'Algérie. Ce chantier paysager a par ailleurs permis de questionner l'identité de ce quartier, tout en intégrant de nouveaux usages au cœur d'une architecture où priment la verticalité, le béton et la densité urbaine. Ici, la verdure et le béton font désormais bon ménage !

mots clés

végétalisation
espace public

adresse

Place des Rhododendrons
74000 Annecy

ANNECY



AMÉNAGEMENT DE LA PLACE DES RHODODENDRONS [QUARTIER DES TEPPES] À ANNECY

MAÎTRE D'OUVRAGE
VILLE D'ANNECY

ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE
CONCEPTEUR - ADP DUBOIS, paysagiste
ÉCONOMISTE - KORELL, BET VRD,
ÉCONOMISTE, OPC
CONCERTATION PUBLIQUE - LIEUX COMMUNS

SURFACE AMÉNAGÉE :
11 200 M²

COÛT DES TRAVAUX
1 883 000 € HT

DÉBUT DU CHANTIER : DÉCEMBRE 2019
LIVRAISON : DÉCEMBRE 2020
MISE EN SERVICE : DÉCEMBRE 2020



1



2



3

1 - Entre les alignements d'arbres conservés, un nouveau terrain de jeux a été aménagé

2 - Le projet répond à un besoin de renforcement et de développement de lieux de convivialité à l'échelle du quartier

3 et 4 - Les cheminements piétons accompagnent la déambulation parmi les massifs variés

5 - Au cœur de la place, le projet a fortement végétalisé les espaces publics auparavant très minéraux

Constat, concertation, conception

Le projet a débuté par une importante phase de diagnostic et de concertation avec les habitants en amont, au cours de laquelle les priorités ont émergé, avant l'élaboration de plusieurs scénarios de réaménagement de la place afin de la rendre plus conviviale, favorable aux circulations piétonnes et aux commerces, et surtout mieux adaptée au phénomène de réchauffement climatique en contrant les îlots de chaleur par la végétalisation de certains segments. Revenons néanmoins en arrière, dans le passé, pour mieux comprendre l'identité des lieux : le quartier des Teppes (partie intégrante de Novel), avait été conçu dans l'idée que les habitants puissent bénéficier d'un maximum d'aménités et être autonomes en matière d'équipements publics, de commerces, de lieux de rassemblement, d'infrastructures de transport et d'une Maison de la culture et de la jeunesse. Au cours de l'avant-projet de requalification de la place des Rhododendrons, les habitants se plaignaient des nuisances sonores et de la vétusté des équipements. Le constat était aussi sévère à l'égard d'un stationnement anarchique des véhicules, de parkings qui morcelaient l'espace public en rognant sur les trottoirs et les parties réservées aux piétons, mais aussi un manque cruel d'espaces verts. Un travail conséquent de concertation et de réflexion urbaine s'annonçait donc. En premier lieu, il fut acté que la rue des Jonquilles offre une desserte simplifiée et sécurisée pour les enfants qui rejoignent l'école des Teppes, cela permet de favoriser l'espace piéton en créant de larges trottoirs, une trame de stationnements mieux encadrés, une esplanade et une distinction entre les usages. "Le premier défi était de réorganiser les lieux, grâce à un partage équilibré de l'espace public en faisant la part belle aux piétons,

car ce sont d'abord eux qui font vivre un quartier et fécondent l'échange et le lien social", évoque Anne Perrot, paysagiste au sein de l'agence ADP Dubois, avant d'ajouter: "Créer des continuités piétonnes renforce par ailleurs l'attractivité d'un quartier et la fréquentation des petits commerces. Tout le monde en sort gagnant".

Clin d'œil au passé...

L'emploi du béton brossé dans les intervalles des constructions et entre les rives des allées entendait faire écho au patrimoine maçonné qui caractérise si bien la période architectonique de Novarina. Le choix du béton lisse comme revêtement du nouveau parvis est une première dans l'histoire urbanistique de la ville d'Annecy.

...et végétation pour demain !

Au croisement de la rue des Anémones et de la rue des Jonquilles, les stationnements ont été supprimés pour faire apparaître une placette qui articule les commerces avec la voirie, et accompagne les déambulations vers le cœur de la place des Rhododendrons, où le restaurant Les Steppes a aussi vu le jour. Ce dernier a bénéficié d'un aménagement paysager de grande qualité, avec une palette de plantes vivaces et méditerranéennes afin d'agrémenter le pourtour de sa terrasse. Autrefois se tenait un amphithéâtre urbain que le manque d'entretien avait considérablement abîmé, et où désormais se développe une végétation plurielle, adaptée aux grandes chaleurs estivales. En outre, parallèle à l'avenue de la Plaine et s'étirant jusqu'à la rue des Edelweiss, de vastes parterres plantés le long des immeubles ont écarté les cheminements piétons qui étaient alors collés contre les façades, tout en permettant d'aérer les accès. "Il faut considérer le fait qu'une bonne partie du sol de la place des Rhododendrons est constitué d'une immense dalle béton qui abrite les parkings, précise Anne Perrot. Aussi, il était impératif de planter des essences d'arbres résistants aux canicules en milieu urbain, et qui croissent avec un mètre cube de terre seulement, là où normalement il en faut dix ou quinze ! Nous avons pratiqué une méthode impliquant de mettre une strate de plantes vivaces en partie inférieure, avant une strate arbustive, pour plus d'efficacité". À cela s'ajoute une grande diversité d'arbres, principalement des érables ginnala, des évodias, des amélanchiers, des pteleas, tandis que de vastes joints enherbés couvrent l'ensemble du site, clairssemés par ailleurs d'arceaux vélos pour encourager les mobilités douces. "Les plantations sont réalisées dans une optique d'anticipation au réchauffement climatique, et pour produire des floraisons agréables et spectaculaires, témoigne Anne Perrot. On a aussi sélectionné des sophoras, pour leur port élégant, des albizias, mais aussi un catalpa dont les feuilles sont majestueuses". Enfin, notons que des noues favorisent naturellement le drainage des eaux pluviales, et qu'une multitude de platanes orientalis, plantés le long des voiries et autour de la place, rappellent les grands alignements d'arbres que l'on retrouve à divers endroits du quartier de Novel. Le nouveau terrain de jeux en sol souple, arboré de tilleuls et conçu pour les familles, a été doté d'un parcours d'équilibre en bois et d'un solarium.



4



5