

# Cluses | Une lanterne dans le quartier

Reconstruction du gymnase des Ewües

1, allée des Écoliers, 74300 Cluses

La reconstruction du gymnase des Ewües à Cluses marque le début d'une requalification urbaine du quartier. Cet espace idéalement situé à proximité de l'école élémentaire et bénéficiant d'un contrat de ville est souhaité par les élus comme un nouvel outil de quartier fonctionnel au service des besoins des associations et des écoles du quartier.

Avec la démolition de l'ancien bâtiment, les usages ont été totalement repensés. Ainsi, les surfaces intérieures offrent une grande modularité, favorisant une utilisation polyvalente pour des activités sportives telles que la boxe, le judo, et une salle de motricité multi-usage. La simplicité organisationnelle des espaces autour d'une grande rue centrale facilite leur utilisation et permet une adaptabilité selon les besoins des utilisateurs et des pratiques.

Avec un budget contenu, l'architecture épurée du bâtiment a été conçue de manière fonctionnelle, frugale et durable, sans concession sur la qualité des matériaux de construction utilisés : béton, bois et polycarbonate.

Les élus de la ville ont fait preuve de clairvoyance en optant pour un bâtiment minimaliste, affirmant ainsi l'évolution future du quartier.



## Une lanterne dans le quartier

Conçu par l'agence d'architecture AER, le gymnase des Ewües, inscrit dans un carré de plus de 30m de côté, s'intègre harmonieusement avec l'environnement.

Point d'articulation au sein du quartier, il offre de nouveaux espaces de vie: un parvis d'accès aux écoles, une placette, une zone de dépose minute, des parkings complémentaires et des zones d'espaces verts.

L'identité lumineuse du bâtiment joue un rôle essentiel. La lumière est pensée comme une matière vivante, conférant au bâtiment une identité diurne et nocturne. En journée, une lumière douce pénètre les espaces sportifs à travers les éléments translucides des façades, favorisant la concentration et la pratique sportive. La nuit, le bâtiment illumine le quartier telle une lanterne qui invite les habitants à découvrir les activités proposées.

## Simplicité fonctionnelle et modularité

Ce gymnase destiné à des pratiques non compétitives s'est rapidement affirmé comme un véritable lieu de vie, plébiscité par les habitants du quartier.

Un axe central de circulation assure la liaison entre les vestiaires/sanitaires et les trois salles de sport dédiées à la boxe, au judo et à la motricité multi-usage comprenant également un mur d'escalade de 50 m<sup>2</sup>. Les hauteurs des pièces varient selon les besoins de chaque discipline. Cette approche permet de minimiser les coûts d'exploitation en réduisant les volumes à chauffer.

Chaque salle est séparée par d'épais rideaux offrant une modularité plus économique que des parois solides. Le gymnase est désormais un lieu hybride, où les espaces se créent et se défont au gré des besoins. Les vestiaires, les sanitaires, la salle de convivialité, la salle de musculation et le

logement du futur gardien complètent l'équipement.

Pour une ambiance lumineuse optimale, les salles de sport sont dotées de vitrages toute hauteur, avec des menuiseries en aluminium laqué.

## Des matériaux solides et durables

La construction du gymnase a été réalisée en privilégiant des matériaux solides et durables qui nécessitent peu d'entretien et offrent une bonne isolation thermique à l'année (radiant gaz au plafond et système de ventilation naturelle). La structure du gymnase est composée d'une charpente en bois et d'une ossature en béton. Les façades sont principalement constituées de béton brut, de verre et d'éléments translucides en polycarbonate qui assurent une filtration de la lumière naturelle, l'élément essentiel de ce projet.



MAÎTRE D'OUVRAGE **commune de Cluses**

CONDUITE D'OPÉRATION **Direction générale des services techniques**

ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

Concepteur: **AER Architectes** | Économiste: **ECO CM** |  
BET Structure: **Plantier** | BET Fluides: **CETRALP** | BET  
Acoustique: **Rez'on** | BET VRD: **Carrier**

SURFACE DE PLANCHER **1 351 m<sup>2</sup>** | COÛT DES  
TRAVAUX: **3 704 000 € HT** | DÉBUT DU CHANTIER  
**01/2021** | LIVRAISON **02/2023** | MISE EN SERVICE  
**03/2023**