

Le Grand-Bornand | **Un lieu emblématique en harmonie avec la nature**

Réhabilitation et extension de l'Auberge Nordique

1515 route de Lorman, 74450 Le Grand-Bornand

Installée au pied des pistes de ski de fond dans la vallée du Bouchet, l'Auberge Nordique offre à tous un lieu de pratique depuis les années 70, dans le cadre préservé de la chaîne des Aravis.

Son extension et sa réhabilitation ont été réalisées en étroite collaboration avec les élus locaux, en tenant compte des contraintes environnementales et des besoins de la nouvelle clientèle. L'Auberge Nordique est aujourd'hui un village vacances pas comme les autres, offrant des séjours pour tous les types de publics, des familles aux groupes, scolaires. Désormais, elle est également accessible aux personnes à mobilité réduite.



Construire en respectant l'harmonie du site

En 2016, un projet d'extension et de réhabilitation est lancé, comprenant la création de 26 chambres, d'une restauration de 200 couverts, d'un espace bien-être, ainsi que la restructuration de tous les espaces communs au rez-de-chaussée du bâtiment existant (accueil, salons, bar, location matériel de ski nordique, zone moniteurs ESF...).

L'agence Patey architectes remporte le concours en 2016. L'enjeu du projet est de transformer l'Auberge Nordique en un hameau tout en gardant les valeurs originelles (famille, convivialité, partage, environnement) et l'esprit des lieux. Afin de préserver l'équilibre entre l'environnement et le bâti, les volumes de l'extension sont insérés entre la sapinière et les chalets jumeaux d'origine en jouant avec la pente du terrain. Cette nouvelle organisation permet une fluidité de circulation entre les différents bâtiments et crée des cheminements PMR.

Un maillon naturel entre la forêt et le bâti

La prégnance de la nature, du paysage et du bâti ancien invite à la discrétion, à la retenue. Les enjeux esthétiques du projet, la fusion entre le minéral et le végétal sont à l'image du chemin qui conduit à l'Auberge Nordique traversant une épaisse forêt d'épicéas puis débouchant sur la chaîne des Aravis et son plus haut sommet

la Pointe Percée. Les nouveaux bâtiments s'intègrent dans le paysage forestier, avec des matériaux tels que le bois, le verre et le béton.

Les arbres se transforment en poteaux, rendant visibles les processus naturels normalement cachés, les poutres évoquent des branches, les vitrages permettent d'admirer la forêt tout en reflétant son image, et les murs en béton rappellent les falaises minérales qui surplombent la vallée.

Un parti pris environnemental

L'orientation des espaces a été soigneusement étudiée en fonction du mouvement du soleil. Les espaces destinés aux résidents ont été aménagés derrière les façades ensoleillées et offrent des vues panoramiques sur le paysage. Les espaces techniques ont été positionnés au nord, face à la pente.

Le chauffage tout électrique des années 70 a été remplacé par une chaudière à bois déchiqueté, assurant le chauffage des nouveaux bâtiments et de l'eau chaude sanitaire. Le bois déchiqueté provient de la filière communale déjà existante sur les bâtiments publics.

L'Auberge Nordique dispose de deux types de chambres, accueillant de 2 à 5 personnes. Les chambres situées dans le bâtiment historique ont conservé leur style chaleureux et intime, certaines avec balcons partagés, d'autres mansardées. Dans le nouveau bâtiment, les chambres présentent un style moderne épuré. Toutes ont un accès extérieur, sur un balcon

partagé ou en rez-de-jardin, et certaines, plus grandes, disposent d'une mezzanine.

Un espace bien-être en fusion avec la montagne

Pièce maîtresse, l'espace bien-être fait partie de la nouvelle extension qui s'étire au sud-ouest sur le replat haut à l'orée du bois. Cette structure présente de grandes ouvertures en verre qui cassent les codes de l'architecture vernaculaire du hameau. L'espace est lumineux, légèrement en retrait, et camouflé dans les sapins, tout en offrant une vue panoramique sur la montagne grâce aux insertions de pans de verre et d'inox recuit qui amènent une fusion des formes et des matières sans délimitation entre le verre et la charpente.



MAÎTRE D'OUVRAGE **commune du Grand-Bornand**

CONDUITE D'OPÉRATION **Amome**

ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

Concepteur : **Patey Architectes** | Paysagiste : **L'atelier**

des Cairns | Économiste : **Patey Architectes** | BET

Structure : **Plantier** | BET fluides : **CET Bâtiment**

Energiel | BET Accoustique : **Acosphère** | BET OEB :

Canopée | BET VRD : **Tecta** | Autre BET : **SGTI (OPC)**

SURFACE DE PLANCHER **2 350 m²** | COÛT DES TRAVAUX : **4 500 000 € HT** | COÛT DE L'OPÉRATION (HORS FONCIER) **5 400 000 € HT** | DÉBUT DU CHANTIER **04/2018** | LIVRAISON **12/2019** | MISE EN SERVICE **12/2019**

