

Thônes | Un édifice au service de la proximité

Construction du siège de la CCVT

14, rue Bienheureux Pierre Favre 74230 Thônes

Située au carrefour des Aravis, entre Annecy et les stations de montagne, la commune de Thônes accueille le nouveau siège de la Communauté de Communes des Vallées de Thônes (CCVT).

Ce bâtiment contemporain, inauguré en octobre 2022 après une phase de planification et deux années de construction, se situe à quelques pas du faubourg de Thônes sur le site d'une ancienne usine.

Au-delà de son rôle de siège administratif, le nouveau bâtiment de la Communauté de Communes sert désormais de foyer pour le bourg et les communes environnantes car il offre un accueil de grande qualité pour chaque habitant ainsi qu'un cadre de travail spacieux et lumineux pour les agents communautaires. Il héberge l'Espace France Services (regroupant plusieurs services publics pour tous) qui facilite les démarches

administratives et renforce les liens de proximité. Dans sa continuité, l'emblématique bâtiment de la Maison des associations particulièrement dynamique au sein du village a pu être habilement raccordé à ce nouvel édifice par une passerelle.

Ce projet a été optimisé grâce à une collaboration étroite entre les deux maîtres d'ouvrage, la CCVT et la ville de Thônes, qui ont opté pour un modèle de groupement de commandes tout en maintenant leur autonomie.



Mutualisation des espaces

Sous la direction de l'architecte Catherine Boidevaix, une relation de confiance s'est rapidement inscrite entre les parties prenantes, favorisant une communication ouverte et une collaboration fructueuse. Cette dynamique a été essentielle pour bâtir un équipement fonctionnel, au service des liens humains.

La polyvalence des espaces est au cœur de l'équipement public, conçu pour une utilisation pérenne visant à mutualiser une palette de services de proximité liés à la prévention, à la santé et à l'insertion sociale. Ce bâtiment accueille également un relais petite enfance, un pôle médico-social, ainsi que d'autres partenaires institutionnels et associatifs. L'aménagement intérieur a été soigneusement pensé pour établir un équilibre entre convivialité et confidentialité, afin de répondre au mieux aux besoins des différents usagers. La MSAP (Maisons de services au public) de Thônes constitue un modèle inspirant de mutualisation de services publics et de conception réfléchie.

Un édifice intégré avec soin

L'émergence de cet imposant bâtiment au cœur du bourg de Thônes est le fruit d'une réflexion minutieuse, visant à créer un lien harmonieux entre deux zones urbaines bien distinctes : le secteur commerçant et le quartier pavillonnaire avec son

architecture traditionnelle proche du centre historique. L'alignement le long de la rue a été privilégié pour établir une esthétique cohérente. Les toitures en mouvement réinterprètent le style traditionnel des toits à deux pans, et confèrent au projet une identité architecturale distinctive tout en conservant une dimension institutionnelle. Le positionnement en U du bâtiment permet d'intégrer les pleins et les vides des façades — dont un patio central qui crée des respirations intérieures avec des vues panoramiques sur les sommets — et de favoriser l'apport en lumière naturelle.

À l'arrière de la Maison des associations, une place, avec jeux pour enfants qui permet un lieu familial propice aux rencontres entre les membres des associations, sera prochainement végétalisée.

Cette approche cherche à minimiser l'impact visuel et écologique de la construction et distingue l'édifice comme un élément central et marquant de la ville de Thônes.

Un bâtiment durable à l'orée de la forêt

Les façades en zinc et le toit végétalisé ont été conçus pour atténuer la massivité visuelle de l'édifice. Cela crée une unité sobre permettant une intégration harmonieuse avec la lisière forestière proche. La verticalité du zinc évoque subtilement le bardage bois traditionnel, favorisant ainsi l'asso-

ciation du bâtiment à son tissu urbain. Une teinte ocre lazuré sur le mur en béton brut guide les visiteurs vers l'entrée du bâtiment.

À l'intérieur, le choix du hêtre contraste avec les murs en béton brut et crée une atmosphère sereine et chaleureuse, renforcée par les tons clairs du mobilier. L'accès aux étages se fait par un magnifique escalier en hêtre, réalisé par Sagence. Les bureaux lumineux s'ouvrent sur de grandes fenêtres encadrées de bois, offrant une vue sur le paysage.

Un traitement particulier a été apporté à la salle de conseil communautaire qui se distingue par un parquet en bois massif, un plafond acoustique, une modularité des placards et une vue panoramique sur le clocher de l'église. Du point de vue de l'efficacité énergétique, un système de free cooling par le sol avec un plancher chauffant-rafraîchissant, alimenté par la géothermie grâce à 8 puits, ainsi qu'une isolation par l'extérieur, assurent une bonne isolation du bâtiment.

La conception générale de l'édifice vise à concilier la fonctionnalité institutionnelle avec la convivialité de l'espace public, en accordant une attention particulière à l'échelle des espaces pour favoriser le bien-vivre ensemble.



MAÎTRE D'OUVRAGE **CCVT et commune de Thônes**

ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

Concepteur : **Atelier Catherine Boidevaix architecte** |
Économiste : **OPUS Ingénierie** | BET Structure : **Plantier**
| BET Fluides : **Brière** | BET VRD : **Abest**

SURFACE DE PLANCHER **2 430 m²** | COÛT DES TRAVAUX : **4 621 000 € HT** | COÛT DE L'OPÉRATION (HORS FONCIER) **NC** | DÉBUT DU CHANTIER **09/2020** | LIVRAISON **07/2022** | MISE EN SERVICE **08/2022**

