

# Thyez | Un miroir d'eau au confluent d'une histoire entre végétal et urbanisme

Aménagement du secteur des Avullions

Les Avullions, 74300 Thyez

Au cœur de la vallée de l'Arve, la commune de Thyez s'engage depuis 30 ans dans un ambitieux plan d'urbanisme et d'aménagement paysager. Sans doute inspirés par l'étymologie celtique de leur nom signifiant «habitation au milieu des eaux», anciens et nouveaux élus ont eu l'intuition de semer et de faire grandir les graines d'un futur poumon vert au cœur même des habitations.

Ce vaste projet de végétalisation édifié en «master plan» il y a plus de 30 ans a démarré avec la création de l'espace du forum des lacs et la réhabilitation de la zone de baignade, puis l'aménagement du cheminement piétonnier «au fil de l'eau», qui traverse la ville d'est en ouest.

Le parcours offre aux habitants une agréable promenade ombragée et permet de relier les différents aménagements de la ville. L'ensemble des réalisations étalées dans le temps ont été confiées au paysagiste Willem Den Hengst, père, au fil des rachats de terrain par la ville sans jamais perdre de vue l'équilibre entre densification urbaine et sauvegarde d'espaces naturels. Aujourd'hui, c'est William, fils, qui achève cette dernière phase de végétalisation de la ville de Thyez, située dans la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) des Avullions.



## Un centre-bourg tourné vers la nature

Le secteur des Avullions a été créé afin de développer un espace fédérateur rappelant l'ambiance d'un centre de village dynamique et convivial. Ce lieu vise à revitaliser l'économie et le tissu social de la commune, tout en forgeant une identité propre au nouveau quartier. Il comprend des logements collectifs et diverses infrastructures, médiathèque, crèche, cinéma, maison de retraite et commerces de proximité... La ville de Thyez étant très étirée, la volonté était de créer un point de convergence et de rencontre des flux entre les infrastructures : la piste cyclable qui rejoint Thyez, le cheminement jusqu'au forum des lacs et l'emplacement de la ZAC.

La mission première du cabinet Willem Den Hengst & associés était de travailler sur un plan de revalorisation d'un ancien bois mouillé issu de friches industrielles et de restaurer la biodiversité endémique de cette ancienne zone humide. Dans cette optique, un travail de préservation des grands arbres a été mené lors de la création de généreux espaces verts entre les constructions.

Le plan d'aménagement a été conçu en tenant compte de l'exposition solaire, de l'orientation et des perspectives offertes par les massifs environnants. Les espaces ont été pensés pour

favoriser les déplacements doux, avec des voies continues, des connexions aux chemins existants et des pistes cyclables.

## Un miroir d'eau carrefour des flux

C'est ainsi qu'au milieu de cette prairie en friche, dont la source du bassin versant des Avullions provient des montagnes du Haut-Giffre, est née l'idée de recréer un lac, un miroir d'eau, intégré dans un cadre urbain végétalisé.

Le miroir devient le point de rencontre du site, accessible à pied via la passerelle en bois, réalisée par un menuisier local, qui ondule sur le miroir d'eau et relie le secteur des Avullions à la promenade piétonne le long de l'Englennaz, ainsi qu'aux jardins familiaux réalisés dans le même cadre d'opération. L'infrastructure suit les lignes du paysage pour préserver les racines des arbres et fondre l'aménagement dans un environnement plus sauvage.

## Recréer le cycle naturel de l'eau

Le lac offre un niveau d'eau constant, entouré d'un fleurissement estival. Un déversoir avec une mini-cascade permet l'évacuation du trop-plein d'eau dans l'Englennaz et assure une oxygénation continue pour une bonne qualité de l'eau.

Les berges de rivière ont été créées et remo-

delées avec des arbres tels que l'aulne, le frêne, le saule, le cyprès et le chanvre, tandis que nymphéas, menthe d'eau et iris stabilisent le pH de l'eau.

Les grenouilles, les tritons et les castors ont retrouvé leur habitat naturel. Au fond de l'eau, les galets de l'Arve provenant d'un curage ont été utilisés pour le recyclage. Le côté caché du miroir d'eau révèle une nature qui reprend ses droits, avec des graines qui se sèment et des plantes qui viennent sécuriser les berges.

## Un parc contemporain convivial

Une fois les premières constructions réalisées, l'objectif est de créer un parc contemporain paisible, offrant des perspectives dégagées et en contact direct avec la nature. Une esplanade en stabilisé fait face à l'ensemble, des haies séparatives entourent les jardins fruitiers qui amènent une dimension nourricière à l'ensemble, les murets en pierres de Meillerie, sur les rives du lac Léman, reprennent les teintes grises caractéristiques du calcaire.

Cet espace, conçu comme un lieu de rencontres et de quiétude, offre aux habitants de Thyez un endroit pour se retrouver, se détendre et profiter du paysage.



MAÎTRE D'OUVRAGE **commune de Thyez**

CONDUITE D'OPÉRATION **Direction des Services Techniques de la ville de Thyez**

ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE  
Concepteur : **Willem Den Hengst & Associés**

SURFACE AMÉNAGÉE **2,5 Ha** | COÛT DE L'OPÉRATION (HORS FONCIER) **1 752 000,00 € TTC** | DÉBUT DU CHANTIER | **2010** | LIVRAISON **de 2010 à 2017**