

Allonzier-la-Caille | L'architecture comme outil de travail

La Grange – Centre d'affaires & espaces de co-working

888 Rte de la Caille, 74350 Allonzier-la-Caille

C'est sur une parcelle située à Allonzier-la-Caille, bordant la route départementale qui traverse la commune et à proximité de l'échangeur autoroutier, que la société chamoniarde *Repaïres* a fait construire un complexe d'affaires baptisé *La Grange*. Depuis son inauguration au début de l'année 2023, ce bâtiment d'allure contemporaine, aux lignes épurées, accueille des entreprises de toutes tailles, ainsi que des entrepreneurs de passage ou sur la durée. Ils bénéficient de cent postes de travail, sous forme d'espaces individualisés ou de coworking, de quinze salles de réunion et de séminaires (d'une capacité allant jusqu'à 40 personnes) et de neuf bureaux

privés qui se déploient sur les trois niveaux du bâtiment. Celui-ci comprend par ailleurs un restaurant au rez-de-chaussée, connecté à une toiture-terrasse offrant un joli panorama sur les Usse et la montagne du Salève. Espace protéiforme, dont le récit reflète l'histoire récente de l'économie haut-savoiarde, *La Grange* abrite des sociétés de service et de bien-être, une entreprise de promotion immobilière, ainsi que des professionnels du secteur tertiaire, médical ou juridique, dans des bureaux adaptés et adaptables à chacun, et où les vocations se croisent comme autant de destinées participant au dynamisme du territoire.



Un lieu de vie avant d'être un espace de bureau

Chargé du développement de *La Grange*, Philippe Thomy résume la genèse du projet en ces termes : « En amont, l'étude de marché était cruciale, puisque l'idée n'est pas de se limiter à un centre d'affaires classique. Nous voulions créer un lieu de vie sur une zone stratégique, proche d'Annecy et facilement raccordée à Genève, favorable à l'implantation d'une mosaïque d'entreprises. C'est la raison pour laquelle *La Grange* offre la possibilité d'accueillir des séminaires et des espaces de travail évolutifs. Nos clients disposent d'un accès 7 jours sur 7, et 24 heures sur 24 à leur bureau, tout en bénéficiant d'un double espace de restauration, au rez-de-chaussée et en toiture-terrasse. »

Gestion optimale de l'espace

Le bâtiment arbore une architecture épurée, très visible depuis la route sans être ostentatoire, qui met à l'honneur l'alliage du béton, du métal et du verre, présentant des parements boisés entre les ouvertures. *Altibois*, en qualité de maître d'œuvre, a développé une structure efficace et fonction-

nelle, dont les logiques constructives apparaissent économes : le bâtiment est conçu à partir d'une trame centrale où s'étendent quatre ailes composées de modules d'une superficie de 130 mètres carrés. Il en résulte une excellente gestion de l'espace, une répartition optimale des espaces de bureau, dans lesquels on retrouve souvent une ambiance d'appartement, avec des parquets et des coursives agréables à emprunter, des locaux spacieux, vitrés, où baigne une luminosité propice à la concentration et incitant à l'échange. Des contreventements métalliques demeurent parfois apparents, et confèrent un charme rustique à l'ensemble, tandis que l'omniprésence du bois entend rappeler l'atmosphère des vieilles granges.

L'aménagement intérieur au service du travail... comme du loisir !

L'implantation de panneaux solaires permet d'assurer la consommation du restaurant au rez-de-chaussée, d'une capacité de 180 personnes, tandis que la ventilation double-flux et la domotique apportent du confort d'usage. Les entreprises

venues s'implanter à *La Grange* présentent des profils multiples, témoignant du succès du projet. Étude de notaire, société de logiciel informatique, promoteur immobilier, courtier en assurances, cabinet de kinésithérapeutes, institut de yoga et bien-être, auxquelles s'ajoute des indépendants et travailleurs free-lance itinérants, dans une vaste pièce au deuxième étage destiné au coworking, et dont les cloisons amovibles permettent aussi de recevoir des événements ou de moduler les espaces de travail. Les aménagements intérieurs en bois apportent une touche de convivialité dans une atmosphère cosy, où les luminaires et le design du mobilier agrémentent les lieux de sérénité. Le choix du nom des salles évoque par ailleurs une certaine poésie, « l'Audacieuse », « la Visionnaire », « l'Énergisante », « la Fusionnée », etc. Enfin, la présence d'un baby-foot suggère en filigrane l'importance du loisir, de la détente et des bonnes relations dans les nouvelles méthodes de travail...



MAÎTRE D'OUVRAGE **Foncière du Nant de Sally - Harold Vernon**

ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

Concepteur : **Diagonale Architecture** | BET Structure : **FDA / Altibois** |
BET acoustique : **Rez'On**

SURFACE DE PLANCHER **3 600 m²** | COÛT DES TRAVAUX : **NC** |
DÉBUT DU CHANTIER **2020** | LIVRAISON **11/2022** | MISE EN SERVICE **2023**