

# Bogève | La modernité... garante de l'esprit des lieux

Réhabilitation de la mairie et de l'ancienne coopérative

32 route de Viuz-en-Sallaz, 74250 Bogève

C'est un bâtiment étroit, élancé, coiffé d'une toiture à deux pans dont les façades enduites à la chaux arborent des pierres angulaires, l'un de ces bâtiments qui évoquent l'élégance et la robustesse des architectures d'antan, auxquelles le temps cultive le cachet des pignons, mais qui ont besoin d'être adaptées aux nouveaux usages. La mairie de Bogève a été ainsi intégralement rénovée, afin de mieux s'inscrire dans un cœur de bourg lui aussi modifié, repensé à partir de la création d'une nouvelle place centrale. Celle-ci doit pouvoir accueillir les évènements, les mariages, les déambulations et les flâneries des passants.

Une place de village, c'est le puits d'un lieu, voire son premier battement de cœur. Ce projet d'urbanisme et d'architecture revêtait ainsi auprès des habitants une symbolique particulière, une « petite révolution », dont l'objectif était de corréliser les nouvelles articulations en centre-bourg et le fonctionnement de la mairie, tout en accompagnant la réhabilitation et l'extension de l'ancienne coopérative. Outre un cabinet médical, une épicerie, des commerces de proximité, ce sont plus globalement des espaces publics - subtilement pensés-, et de nouvelles places de stationnement qui ont ainsi vu le jour. Bienvenue dans *le New-Bogève* !



## Remettre la mairie au centre du village

La stratégie d'urbanisme consistait d'abord à « recentrer » le cœur du village, en ouvrant une vaste place minérale qui offre d'agréables points de vue sur les édifices du centre-bourg, dominés par le clocher de l'église. En son cœur, le bâtiment suranné de la mairie-école, construit en 1890 et sis sur trois étages, n'était plus adapté aux nouveaux usages de la municipalité. Le projet visait donc à optimiser les interactions entre les équipements communaux, mais aussi à rassembler les classes, la restauration scolaire, la garderie et le périscolaire dans un seul et même lieu, évitant la fragmentation des différents services. L'entrée de la nouvelle mairie est théâtralisée par une esplanade qui prend l'apparence d'un « balcon » surplombant la nouvelle place, tandis que l'intérieur du bâtiment, intégralement rénové, offre un bureau d'accueil, des bureaux modernes, une salle du conseil, une autre pour les associations et les mariages, ainsi que des circulations mieux pensées pour les employés de la mairie.

## Hommage à l'existant

« Pour les intérieurs, nous avons conservé les planchers existants, qui nécessitaient d'être renforcés, explique Bernard Vaudaux-Ruth, architecte de l'agence N&BO. La charpente a été sablée et nous avons jugé bon de créer une ouverture

principale, en perçant dans le mur en pierre de taille, avec l'ajout d'un linteau et des jambages béton. Notre philosophie était de garder un maximum d'éléments historiques afin de ne pas altérer l'identité des lieux. » Le choix du BauBuche (lames fines collées) pour le parquet, les meubles et les carrelets acoustiques confère une touche de modernisme, notamment dans la nouvelle salle du conseil, pièce lumineuse dont la hauteur sous plafond et la conservation des poutres rappellent le grenier des granges savoyardes. Sur la mezzanine, nichée au sommet du bâtiment, on accède à une cuisine équipée où le personnel peut se restaurer confortablement. Au rez inférieur, l'enjeu patrimonial résidait dans l'idée de mettre en valeur les arcades soutenant la mairie, tout en accroissant l'espace intérieur en vue de créer une salle dédiée aux associations et à la célébration des mariages. Les architectes de N&BO ont fait le pari d'insérer sous la mairie une large « boîte » vitrée, qui permet de laisser visibles les arcades, tout en tamisant la lumière du jour en fonction de l'heure. « Avec ce projet, nous avons gagné en espace et en qualité d'usage, on obtient un bâtiment simple, très fonctionnel, qui participe aux nouvelles dynamiques de la commune. » confie le maire de Bogève, Patrick Chardon. La devise Liberté-Égalité-Fraternité se déploie au-dessus du nouvel auvent, conçu en zinc et dessiné en équerre, dont la teinte de gris s'accorde avec la pierre des façades.

## Caractère patrimonial et modernité assumée

De l'autre côté de la route, l'ancienne coopérative alimentaire a fait peau neuve, elle aussi. La mairie l'a rachetée en 2018 et le bâtiment a bénéficié d'une réhabilitation réussie. Une extension ouvre son flanc pour abriter une boutique et un atelier de poterie artisanale au rez-de-chaussée, ainsi qu'une infirmière, tandis que le cabinet médical s'est implanté en partie supérieure. Un passage public permet de traverser le bâtiment pour accéder à la rue au-dessus. L'extension est de construction « classique » en béton armé et, compte tenu de son encastrement dans le sol, isolée par l'intérieur. Pour l'ancienne coopérative, les planchers intérieurs ont été remplacés par des planchers bois préfabriqués à caissons, tandis que la charpente a également été changée, mais en réemployant des éléments de modénatures en bois de la charpente existante. L'ensemble est relié par des espaces publics de qualité qui ont été eux aussi réaménagés. Ils donnent une cohérence et une qualité autant d'usage que visuelle au centre-bourg. Enfin, les bacons en fer forgé, ainsi que la brique des encadrements de fenêtres, ont été conservés, restaurés, mis en valeur, donnant au frontispice de l'épicerie des allures de magasin à l'ancienne... dont le charme est ainsi revigoré !



MAÎTRE D'OUVRAGE **commune de Bogève**

ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

Concepteur : **N&BO architectes associés** | Économiste : **N&BO architectes associés (mairie) + OPUS (coopérative)** | BET Structure : **Gustave + Crozet** | BET Fluides : **OTEIS**

SURFACE DE PLANCHER **288 m<sup>2</sup> (mairie), 530 m<sup>2</sup> (coopérative)** |  
COÛT DES TRAVAUX : **1 005 268 € HT (mairie), 948 789 € HT (coopérative)** |  
DÉBUT DU CHANTIER : **10/2019 (mairie), 20/07/2018 (coopérative)** |  
LIVRAISON : **10/2020 (mairie), 11/10/2019 (coopérative)**