

Présilly | Au centre de la technique

Centre technique du Syndicat mixte du Salève

ZA Les Grands Prés 74160 Présilly

Composé de 27 communes, le Syndicat mixte du Salève exprimait le besoin de détenir un bâtiment technique capable de répondre à plusieurs fonctions pour mieux déployer ses équipes techniques sur le territoire. En parallèle, la commune de Présilly possédait un terrain vierge de construction, aux abords d'une parcelle agricole et dans une zone artisanale, quasiment au pied de la montagne du Salève. C'est ainsi qu'a surgi un très bel atelier de 270 mètres carrés de surface utile, conçu par l'agence annécienne de l'architecte Patrick Maisonet, pour un projet qui réunit optimisation de l'espace, évolutivité du bâtiment, respect de l'enveloppe fixée et

maîtrise de la parcelle, afin d'intégrer un équipement de nature technique. Il en résulte un projet simple, bien dans son lieu, pratique et facile d'appropriation pour les agents du Syndicat mixte, qui bénéficient en plus d'un grand appentis en extérieur. Un socle de béton accueille ce bâtiment en bardage bois, soutenu à partir de portiques imposants qui permettent de dégager considérablement l'espace intérieur. Ces portiques, renforcés par des contreventements apparents en épicea, participent à l'identité de la structure, de sorte qu'il se dégage de l'ensemble une robustesse teintée d'esthétisme.



Parcelle technique...

L'architecture évoque celle d'une maison traditionnelle en bois, avec une toiture à deux pans qui respecte les volumes des bâtiments environnants. À noter que le traitement de la façade en noir, façon scandinave, exige peu d'entretien et confère des échanges hygrométriques intéressants, tandis que certaines façades, constituées de longs panneaux en polycarbonate, permettent de laisser entrer la lumière naturelle tout en masquant les intérieurs. L'enjeu était de parvenir à faire entrer un bâtiment technique sur une parcelle relativement ténue, et en veillant à intégrer un espace de manœuvre pour les véhicules. Pari réussi!

Miser sur la remise

Dotée d'une grande hauteur sous plafond, réalisée par l'entreprise de charpente *Chalets Lambersens*, la remise incarne l'espace-charnière du projet et présente en outre le volume le plus important du bâtiment. Elle communique facilement avec les autres pièces, que ce soit l'atelier, les archives, les sanitaires, la salle commune, la chaufferie. Bien que ses parois en madrier de cinq centimètres ne soient pas porteuses, elles font office de bardage assez solide pour fixer des supports et des étagères. Jouxant la remise, la pièce commune, orientée plein sud, baigne dans une lumière agréable grâce à une grande ouverture vitrée, sous forme de cadre, offrant une belle vue sur le Salève. Elle est par ailleurs équipée d'un poste informatique, de douches et de vestiaires destinés aux agents techniques.

Bâtiment amené à évoluer

Dans la mezzanine, on retrouve l'omniprésence du bois, nuancée par des garde-corps métalliques le long de l'escalier, et une lucarne intégrée dans la charpente en épicea. L'éclairage naturel provient des grandes travées en polycarbonate, orientées au sud et à l'ouest, ajouté à un éclairage de néons, fixés à même les poutres. L'atout du bâtiment est enfin son évolutivité - un critère exigé au sein du programme - dans la mesure où les volumes intérieurs pourraient demain être destinés à d'autres usages.



MAÎTRE D'OUVRAGE **Syndicat mixte du Salève**

ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

Concepteur : **Maisonnnet Locatelli architectes** | Économiste : **CE2T** |
BET Structure : **Plantier** | BET Fluides : **Cabinet Fradet** | BET VRD : **AlpVRD**

SURFACE UTILE **270 m²** | COÛT DES TRAVAUX : **502 169 € HT** | COÛT DE
L'OPÉRATION (HORS FONCIER) **602 555 € TTC** | DÉBUT DU CHANTIER **03/2020** |
LIVRAISON **12/2020** | MISE EN SERVICE **01/2021**